

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

Razão Social: Daniela Carnasciali de Andrade Mann

CNPJ: CPF: 056991289-05

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

Curitiba 15 junho
_____, de _____ de 2026

Assinatura / Carimbo do CNPJ (se houver) Assinatura (RG e CPF)

[Handwritten signatures in blue ink]





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720255305358

Substituição sem Custo à 1720255128820

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

[Avaliação] de imóveis

2,00

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 02 serviços ao Banco do Brasil, conforme contrato nº 202574210306.

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica

_____, de _____ de _____
Local data

**DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905**

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2025.09.12 10:50:31 -03'00'

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

Registrada em : 12/09/2025

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ART Isenta

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 12/09/2025 09:47:28

www.crea-pr.org.br





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720255305358

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação de imóveis

001

Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A**

CNPJ: 00.000.000/5839-44

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/08/2025 - Data de término: 31/08/2025

Documento: 20250527-0104-1

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R JORGE WENDLER, 755
SOBRADO 1 XAXIM - CURITIBA/PR 81720-040

002

Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A**

CNPJ: 00.000.000/5839-44

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/08/2025 - Data de término: 31/08/2025

Documento: 2025081803471

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R ORLANDO PERUCI, 6
LOTE 18 BUTIATUVINHA - CURITIBA/PR 82400-300



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720261110512

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

[Avaliação] de imóveis

Quantidade

2,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 2 serviços ao Banco do Brasil conforme contrato nº 202574210306.

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN, registro Crea-PR PR-120912/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 25/02/2026 e hora 13h30.

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital
por DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905
Dados: 2026.02.25 13:34:11
-03'00'

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 25/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

[Handwritten signatures in blue ink]





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720261110512

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação de imóveis

001

Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A**

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/02/2026 - Data de término: 28/02/2026

CNPJ: 00.000.000/5839-44

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 2025.3901.20251211-0240-1

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO, 5331
AP 1107, VAGA 238 E VAGA 239 CIDADE INDUSTRIAL- CURITIBA/PR 81280-340

002

Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A**

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/02/2026 - Data de término: 28/02/2026

CNPJ: 00.000.000/5839-44

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 2025.3901.20250911-0298-1

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R IRANOR NORBERTO JAMNIK, 34
LOTE 25, QUADRA 2 OCEANIA - PARANAGUA/PR 83203-370



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720262909204

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

CNPJ: 19.197.993/0001-61

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

[Avaliação] de imóveis

Quantidade

2,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 2 serviços ao Banco do Brasil conforme contrato nº 20574210306

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica

_____ de _____ de _____
Local data

**DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905**

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2026.05.14 00:08:16
-03'00'

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 14/05/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 14/05/2026 00:07:34

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720262909204

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação de imóveis

001 Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A** CNPJ: 00.000.000/5839-44

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/04/2026 - Data de término: 30/04/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 20260506-0167-1

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R PRINCESA ISABEL, 841
SOBRADO 1 CENTRO HISTORICO - PARANAGUA/PR 83203-200

002 Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A** CNPJ: 00.000.000/5839-44

AV SAO JOAO, 32

14º ANDAR CENTRO - SAO PAULO/SP 01036-000

Valor do Contrato: R\$ 630,00

Data de início: 01/04/2026 - Data de término: 30/04/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 20260317-0044-1

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV REPUBLICA ARGENTINA, 2751
AP 1812 PORTAO - CURITIBA/PR 80610-265



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

[Handwritten signature]



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



030 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 67,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 6997.7463.001016177/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARIA ZANAO MACHADO, 219
CASA 04 GRALHA AZUL - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83824-543

031 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 240,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0997.001035252/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV POLONIA, 1307
CASA 108 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-194



018 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 581,00
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 4,27
 Documento: 7370.0998.001002101/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R ILDEFONSO MUNHOZ DA ROCHA, 408
 AP 102 BL 01A ESTRADINHA - PARANAGUA/PR 83206-090

019 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 221,00
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
 Documento: 7370.0368.001006685/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARIANO TORRES, 526
 AP 12 CENTRO - CURITIBA/PR 80060-120

020 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 221,00
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
 Documento: 7370.2553.001013264/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R SIMAO BRANTE, 678
 UNI 04 UBERABA - CURITIBA/PR 81570-340

021 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 720,41
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 4,27
 Documento: 7370.1630.001010039/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R HYRON HOMERO DAMASCENO CASSOU, 120
 CASA 34 BOQUEIRAO - CURITIBA/PR 81750-102

022 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 487,00
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
 Documento: 7370.1482.001009871/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R TENENTE-CORONEL VILAGRAN CABRITA, 727
 CASA 07 BOQUEIRAO - CURITIBA/PR 81750-270

023 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
 SBS QUADRA 1, LOTE 2
 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
 Valor do Contrato: R\$ 581,00
 Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 4,27
 Documento: 7370.3293.001014742/2025.01.01
 Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R GUAIBA, 434
 CASA 03 JARDIM GUARAITUBA - PARANAGUA/PR 83209-360



024 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0398.001015982/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R BARAO DO RIO BRANCO, 835
AP 214 COSTEIRA - PARANAGUA/PR 83203-430

025 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0398.001015968/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R BARAO DO RIO BRANCO, 835
AP 212 COSTEIRA - PARANAGUA/PR 83203-430

026 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0398.001015937/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R BARAO DO RIO BRANCO, 835
AP 204 COSTEIRA - PARANAGUA/PR 83203-430

027 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0398.001015942/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R BARAO DO RIO BRANCO, 835
AP 104 COSTEIRA - PARANAGUA/PR 83203-430

028 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 67,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 6997.7463.001016160/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARIA ZANAO MACHADO, 201
CASA 01 GRALHA AZUL - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83824-543

029 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 67,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 6997.7463.001016171/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARIA ZANAO MACHADO, 207
CASA 02 GRALHA AZUL - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83824-543



006 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.1001.000963526/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R ATILIO BRUNETTI, 203
TORRE 1 CAPAO RASO - CURITIBA/PR 81130-230

007 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.2864.000971306/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• TV ADOLAR COIMBRA, 63
CASA 02 SITIO CERCADO - CURITIBA/PR 81920-739

008 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.2553.000968914/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R SIMAO BRANTE, 678
UNI 04 UBERABA - CURITIBA/PR 81570-340

009 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 230,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.1266.000974642/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R HONORATO DA SILVEIRA, 63
CASA 01 IPE - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83055-270

010 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 221,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.3342.000976569/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R ODETE LAURA FOGGIATO, 360
UNI 07 ATUBA - CURITIBA/PR 82630-040

011 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0997.000975581/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R PROFESSOR JOAO SOARES BARCELOS, 3377
SOBRADO 05 BOQUEIRAO - CURITIBA/PR 81670-080



012 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 521,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 4,27
Documento: 7370.0381.000981341/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R DOUTOR VITAL BRASIL, 573
208 ESTACAO - ARAUCARIA/PR 83705-174

013 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 477,55
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.1282.000982204/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MASUJI KOKUBU, 78
CASA 03 CAPELA VELHA - ARAUCARIA/PR 83706-742

014 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 477,55
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0381.000985075/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R LOTUS, 450
CASA 16 CAMPINA DA BARRA - ARAUCARIA/PR 83709-500

015 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 477,55
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 6997.7463.000982732/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R JOSE LUKALSKI, 32
CASA 03 COSTEIRA - ARAUCARIA/PR 83709-278

016 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 221,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0998.000984119/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R ALEXANDRO GLENSKI, 1058
SOBRADO 154 GANCHINHO - CURITIBA/PR 81935-394

017 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 221,00
Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0381.000989169/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R DOLORES GUEDES, 45
CASA 02 TATUQUARA - CURITIBA/PR 81480-215





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720260006045

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

[Avaliação] de imóveis

Quantidade

31,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 31 serviços à CAIXA, conforme contrato nº 15239/2024.

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica

_____ de _____ de _____
Local data

**DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905**

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2026.01.02 14:03:56 -03'00'

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 02/01/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 02/01/2026 13:52:52

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720260006045

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação de imóveis

001 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 100,00

Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0997.000955934/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV POLONIA, 1307
CASA 108 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-194

002 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 487,00

Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0368.000951944/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARIANO TORRES, 526
AP 12 CENTRO - CURITIBA/PR 80060-120

003 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 487,00

Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0997.000953733/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R TENENTE ANTONIO EMILIO VAZ LOBO, 122
CASA 01 TATUQUARA- CURITIBA/PR 81480-190

004 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 240,00

Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0998.000953651/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV ESTADOS UNIDOS, 642
UNI 01 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-114

005 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 470,41

Data de início: 01/12/2025 - Data de término: 31/12/2025

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0381.000955849/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R DOLORES GUEDES, 45



018 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 240,00

Data de início: 29/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0997.000180440/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R CISNE, 426

CASA 02 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-088



006 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 13/01/2026 - Data de término: 31/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.3293.000026024/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R PANAMA, 368
CASA 03 PARQUE AGARI - PARANAGUA/PR 83215-200

007 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 490,15
Data de início: 13/01/2026 - Data de término: 13/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0398.000027888/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R SAO COSME E DAMIAO, 522
CASA 9 PARQUE SAO JOAO - PARANAGUA/PR 83212-150

008 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 20/01/2026 - Data de término: 20/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.1482.000046736/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R BRASIL PARANA DE CRISTO, 186
APTO 101 BLOCO 02 PINHEIRINHO - CURITIBA/PR 81820-013

009 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 487,00
Data de início: 21/01/2026 - Data de término: 31/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0586.000051401/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R JOAO PONCIANO BORGES, 386
APTO 21 BLOCO 04 CAPAO DA IMBUIA - CURITIBA/PR 82810-440

010 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 536,00
Data de início: 21/01/2026 - Data de término: 31/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 4,27
Documento: 7370.3342.000053150/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R DOS PINTASSILGOS, 130
AVIACAO - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83045-660

011 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 221,00
Data de início: 21/01/2026 - Data de término: 31/01/2026
Valor individual da ART: R\$ 2,10
Documento: 7370.0997.000054085/2026.01.01
Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço:
• R PROFESSOR JOAO SOARES BARCELOS, 3377
SOBRADO 05 BOQUEIRAO - CURITIBA/PR 81670-080



012 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 315,00

Data de início: 22/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0398.000154993/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- RUA DONA JULIETA, 708
CASA 01 VILA GARCIA - PARANAGUA/PR 83218-152

013 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 506,00

Data de início: 23/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7370.2864.000158360/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R BUTIA, 419
CASA 02 EUCALIPTOS - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83820-557

014 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 474,00

Data de início: 23/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0997.000158622/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R CISNE, 426
CASA 02 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-088

015 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 506,00

Data de início: 27/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7370.1525.000168519/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R MARANHAO, 532
CASA 22 ESTADOS - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83830-211

016 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 474,00

Data de início: 27/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0997.000168901/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R JAGUARIAIVA, 2108
CASA 65 ESTADOS - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83830-033

017 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 315,00

Data de início: 27/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.3293.000168982/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R PANAMA, 368
CASA 03 PARQUE AGARI - PARANAGUA/PR 83215-200





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720260661213

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro/Visto: 71056

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

[Avaliação] de imóveis

Quantidade

18,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 18 serviços à CAIXA, conforme contrato nº 15239/2024.

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica

_____ de _____ de _____
Local data

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 03/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 03/02/2026 22:07:38

www.crea-pr.org.br

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720260661213

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação de imóveis

001 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 641,00

Data de início: 01/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7912.2152.000008048/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R RODOLFO VON LINSINGEN, 1013
CASA 03 VILA AMARAL - SAO MATEUS DO SUL/PR 83904-745

002 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 502,75

Data de início: 07/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7912.2152.000011716/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R JOAO GABRIEL MARTINS, 2130
CASA 08 COLONIA TAQUARAL - SAO MATEUS DO SUL/PR 83902-249

003 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 546,00

Data de início: 10/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7912.0397.000021262/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- RUA NAPOLES, 105
CASA 02 CENTRO - PALMEIRA/PR 84130-000

004 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 581,00

Data de início: 13/01/2026 - Data de término: 13/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 4,27

Documento: 7370.3293.000025484/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV DAS PEROLAS, 67
APTO 410 BLOCO C JARDIM OURO FINO - PARANAGUA/PR 83215-720

005 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 490,15

Data de início: 13/01/2026 - Data de término: 31/01/2026

Valor individual da ART: R\$ 2,10

Documento: 7370.0398.000025575/2026.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- TV ROSENI DE MOURA, 708





INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO PARANÁ

CERTIFICADO

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

Concluiu no período de 18 a 20 de julho, com carga horária de 20 horas o

Curso de Perícias Judiciais

Realizado no IBAPE

Rua Perimetral, 174 – Centro – Curitiba-PR

Curitiba, 20 de julho de 2015.

Arg. Jackson Paulo Tessaro
ADMINISTRANTE

Eng. Cyll Luciano Ventura
PRESIDENTE DO IBAPE-PR

Este certificado tem validade apenas para o curso de Perícias Judiciais realizado no período de 18 a 20 de julho de 2015, com carga horária de 20 horas, realizado no IBAPE-PR. Não pode ser usado para fins de comprovação de qualificação profissional ou para fins de registro em conselho de classe.

Curitiba, 20 de julho de 2015.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO CURSO DE PERÍCIAS JUDICIAIS:

- Perícia e Assistência Técnica Novo Código de Processo Civil;
- Prova pericial no Novo Código de Processo Civil;
- Auxiliares da Justiça no Novo Código de Processo Civil;
- Justiça Gratuita no Novo Código de Processo Civil;
- Ética Profissional;
- Laudo Pericial;
- Perícia Extra Judicial;
- Perícia Judicial;
- Assistência Técnica e Quesitos;
- Jurisprudências;
- Remuneração e Nomeação;
- Estudo de Casos;
- Exemplo Real (Operação Triplo X – Lava Jato)



República Federativa do Brasil
Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná

Diploma

O Reitor da Universidade Tecnológica Federal do Paraná, no uso de suas atribuições, e tendo em vista a conclusão e defesa pública de
Dissertação do Curso de Mestrado do Programa de Pós-graduação em Engenharia Civil, área de concentração: Meio Ambiente, linha de
pesquisa: Sustentabilidade, em 18 de março de 2015, confere o título de **Mestra em Engenharia Civil** a

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

de nacionalidade brasileira, natural da cidade de Curitiba, do Estado do Paraná, nascida em 16 de maio de 1987, portadora do
documento de identificação nº 6.541 829 0/PR e CPF nº 056 991 289-05, e outorga-lhe o presente Diploma a fim de que possa gozar
de todos os direitos e prerrogativas legais

Curitiba, 13 de outubro de 2015

Daniela C. de Andrade Mann
Diplomada

Carlos Eduardo Castiglioni
Reitor

UTFPR

CURSO DE MESTRADO

Reconhecido pela Portaria Ministerial nº 11177, publicada no D.O.U.
de 13/09/2012


Ivone da Costa Dias Nogueira
Chefe do Departamento de Recursos Acadêmicos
Campus Curitiba



Ministério da Educação
Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais
Projeto de Avaliação do Ensino Superior
Programa de Avaliação do Ensino Superior


Ivone da Costa Dias Nogueira
Chefe do Departamento de Recursos Acadêmicos

Assinatura do(a) responsável pelo curso: _____
Data: 11/05/2017
Assinatura do(a) responsável pelo curso: _____
Data: 11/05/2017





República Federativa do Brasil
Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná

Diploma de Engenheiro

O Reitor da Universidade Tecnológica Federal do Paraná, no uso de suas atribuições, e tendo em vista a conclusão do Curso de Engenharia de Produção Civil, em 19 de agosto de 2011, confere o título de Engenheiro a

Daniela Carnasciali de Andrade

de nacionalidade brasileira, natural da cidade de Curitiba, do Estado do Paraná, nascida em 16 de maio de 1987, portadora do documento de identificação nº 6.541.829-0-PR e CPF nº 056.991.289-05, e outorga-lhe o presente Diploma, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Curitiba, 20 de dezembro de 2011.

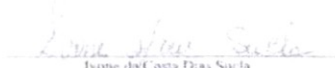
Daniela Carnasciali de Andrade
Diplomado

Carlos Eduardo Cantarelli
Reitor

UTFPR

CURSO DE ENGENHARIA DE PRODUÇÃO CIVIL

Reconhecimento de curso renovado pela Portaria Ministerial nº 2.244, publicada no D.O.U. de 09/12/2010



Ivone da Costa Dias Sucla
Chefe do Departamento de Registros Acadêmicos
Curitiba



Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Graduação e Educação
Departamento de Registro de Diplomas

Diploma registrado sob o nº UTFPR-07350 no Livro 0015, nos termos do disposto no parágrafo 1º do Artigo 48 da Lei nº 9.394 de 20 de dezembro de 1996

Curitiba, 14 de março de 2012



Rosângela Gomes da Silva
Chefe do Departamento de Registro de Diplomas

Por delegação de competência, de acordo com o art. 6º do Decreto nº 83.937 de 06 de setembro de 1979 e nos termos da Portaria nº 1.061, de 26 de setembro de 2008, do Reitor da UTFPR





INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO PARANÁ

CERTIFICADO

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

Concluiu no período de 12 a 14 de setembro, com carga horária de 24 horas

**Curso de Engenharia de Avaliações Imobiliárias
- Módulo Básico**

Realizado no IBAPE-PR

Imigração Petrópolis, 174 - Centro - Curitiba - PR

Curitiba, 14 de setembro de 2019

Eng. Civil Sérgio Alberto Pires da Silva
ADMINISTRANTE

Eng. Civil Luciano Ventura
PRESIDENTE DO IBAPE-PR

OBS.: Este certificado não converte ao seu portador o direito de exercer atividade nas
áreas de engenharia de avaliações e perícias, pois a mesma é necessária para a
profissionalização devidamente habilitado nos termos da legislação vigente.
Certificado registrado sob nº 17120
Data de 9/12 - vers. 1.0/06/2019

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A) INTRODUÇÃO

EVOLUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES
Fase empírica - Fase hipotética - Fase científica

PRESSUPOSTOS

Perfil do Engenheiro Avaliador: Leis regulamentares, Atribuições e capacitações

ESPAÇO URBANO E MERCADO IMOBILIÁRIO

Tópicos básicos de conhecimento: Planejamento urbano como elemento de expansão, Planos Diretores
Parcelamento do solo, Equipamentos urbanos, Tipos de espaço urbano, Formação do mercado imobiliário, práticas, tipos e marketing imobiliário

B) FUNDAMENTOS DE ESTATÍSTICA INFERENCIAL APLICADA

Regressões simples e múltiplas
Modelagem e seleção de modelos
Análise da variância: Significância dos regressores e do modelo
Auto-regressão: Correlação, Homocedasticidade, Resíduos aleatórios
Intervalo de Confiança
Treinamento em software específico (7.5-SISREG) operando (gratuito) em computador

C) ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS (DESENVOLVIMENTO)

ANTECEDENTES

Projeto de avaliação
Metodologia
Formas e atributos
Pesquisa de dados, coleta, checagem e sistematização
Bancos de dados, montagem, aplicação e manutenção
Norma de ABNT - NBR 14653-2

Certificado

Este certificado atesta que

*Daniela Carnasciali de
Andrade Mann*

concluiu com êxito a aula de Avaliação de Imóveis Urbanos com
Inteligência Artificial, oferecido pela FACULDADE EBPÓS, do dia
28/05/2025 a 30/05/2025 com duração de dezesseis horas.



FACULDADE EBPÓS



República Federativa do Brasil
Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná

Certificado de Especialização

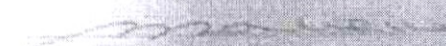
O Diretor-Geral do Câmpus Curitiba da Universidade Tecnológica Federal do
Paraná concede este certificado a

Daniela Carnasciali de Andrade

portadora do documento de identidade nº 541.829-0 PR e inscrita no CPF
número 056.991.289-03, por ter concluído o Curso de Especialização em
Gerenciamento de Obras em nível de Pós-Graduação *lato sensu*, ministrado
por esta Universidade, em conformidade com a Resolução nº 01, de 08 de
junho de 2007, do Conselho Nacional de Educação e com a Deliberação nº
05/2002, de 09 de agosto de 2002, do Conselho Universitário da UTFPR.

Curitiba, 28 de janeiro de 2014.


Ivon de Jesus Christóvão
Vice-Reitor do Departamento de Regulação Acadêmica


Cezar Augusto Loureiro
Diretor-Geral do Câmpus Curitiba

XVIII CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM GERENCIAMENTO DE OBRAS

Realizado na UFPR - Campus Curitiba nos períodos de 02/03/2012 a 15/04/2013, num total de 100 horas.

Aluna: Daniela Carnasciali de Andrade

Docente	Título	Disciplina
Hilda Asserton de Carvalho	Mestra	Administração de Recursos Humanos
Carlos Augusto Sperandio	Mestre	Engenharia de Segurança
Eduardo Garcia Quiza	Especialista	Engenharia Econômica
Maria Lemi Gapski	Doutora	Aspectos Psicológicos na Gestão Organizacional
Ana Cristina Macedo Magalhães	Mestra	Estratégias de Marketing para Empresas de Construção
Lydio José Romaneli	Doutor	Motivação na Construção Civil
Elvira Augusta Pechi	Doutor	Gestão da Qualidade e Produção da Indústria da Construção Civil
Carlos Alberto da Costa	Mestre	Gestão Financeira de Empresas
Alfredo Triguero	Mestre	Legislação e Normas Técnicas
Roberto Carlos de Castro Wiele	Doutor	Processos de Gestão de Qualidade e Empreendedorismo
Roberto Carlos de Castro Wiele	Mestre	Planejamento Estratégico
Roberto Carlos de Castro Wiele	Doutor	Sistemas de Gestão da Qualidade
Roberto Carlos de Castro Wiele	Doutor	Gestão de Obras I
Roberto Carlos de Castro Wiele	Doutor	Gestão de Obras II
Carlos Augusto Sperandio	Mestre	Engenharia de Segurança
Adriana Matsuda	Doutor	Metodologia da Pesquisa
Elvira Augusta Pechi	Doutor	Construções Sanitárias
Orientador: Silvio Aurélio de Castro Wiele	Doutor	Monografia: Estudos dos Riscos em Obras Verticais da Construção Civil no Estado de Curitiba

Certificado registrado sob o número 10055, às folhas 74, do Livro 15 de Certificados de Especialização.

Curitiba, 28 de janeiro de 2014.

Rina Mattos

Rina Mattos de Oliveira
Responsável pelo Registro

Pro. nº 04 de 11/184, de 07/10/2015
publicada no D.O.U. de 19/10/2015 o Centro
Federal de Educação Tecnológica do Paraná
(CEFET-PR) foi incorporado em Universidade
Tecnológica Federal do Paraná - UTFPR.

[Assinatura]

TREINAMENTO

DE ESTUDOS DE CASOS E PREPARAÇÃO PARA EXPANSÃO



Daniela Carnasciali de Andrade Mann

RECONHEÇO QUE:

participou com êxito do Treinamento Presencial do Evento Festa do
Dourado organizado pela empresa Arquiteta de Valor Ltda na data
de 03/10/2025, com carga horária de 07 horas de imersão.

Arquiteta de Valor
Viviane de Carvalho



CERTIFICADO

Certificamos para os devidos fins que

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

Concluiu com aproveitamento o Curso de Formação em
Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos
com Inferência e Estatística aplicada
com carga horária de 100 horas

23/04/2024

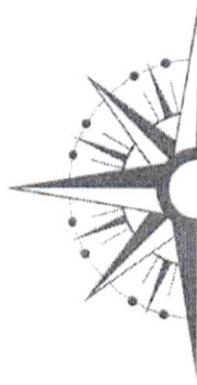
VIVIANE DE CARVALHO SILVA

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A988.410

CRF de Avaliação e

Perícias



Av. João Ricardo Aguiar, 1635, Centro Londrina - PR 86010-151
Fone: (41) 3069-714 Fax: (41) 3069-6013 e-mail: Arquiteto@unilondrina.edu.br



Conteúdo

Conceito e terminologias de Avaliação de Imóveis Urbanos;

Estruturação e elaboração de laudos completos e simplificados;

Método Comparativo direto de dados de mercado - Normas da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2) com tratamento científico (Inferência Estatística);

Inferência Estatística aplicada à Eng. de Avaliações;

Coleta e identificação de dados de mercado representativos;

Definição e classificação das variáveis - características qualitativas e quantitativas de acordo com as tipologias de imóveis;

Depreciações físicas dos imóveis;

Método evolutivo;

Método involutivo;

Graus de fundamentação e precisão em acordo com a ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2);

Intervalos admissíveis, amplitude do intervalo de confiança em torno do valor central da estimativa;

Coefficientes da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2: determinação, desvio padrão, significância dos parâmetros (regressores) e do modelo estatístico, correlações;

Escrita técnica do profissional avaliador;

Estudo de casos e elaboração de modelo estatístico construído pelos próprios alunos em aplicação direta no TS-SISREG (software específico para avaliações no próprio computador).

Instrutor(a)

Arquiteta e urbanista;

Especialista em Auditoria, Avaliação e Perícias.

VIVIANE DE CARVALHO SILVA

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A96946-0

Esp. de Avaliações e Perícias



006	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 427,00 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7370.2975.000917528/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: R IRMA SCHREINER MARAN, 475 RES 75 SANTA CANDIDA - CURITIBA/PR 82720-342		
007	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 470,41 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7370.1266.000918551/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: EST GUILHERME WEIGERT, 2245 AP 14, BLOCO 20 SANTA CANDIDA - CURITIBA/PR 82720-000		
008	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 487,00 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7370.3342.000924598/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: R ODETE LAURA FOGGIATO, 360 UNIDADE 7 ATUBA - CURITIBA/PR 82630-040		
009	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 796,00 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7912.0397.000921308/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: RUA VICTORR AGOTTANI, 537 LOTE 449, QUADRA O LOTEAMENTO JARDIM LILY BACILA - PALMEIRA/PR 84130-000		
010	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 496,00 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7370.0998.000931488/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: R DOLOVICO PISSAIA, 841 AP 304, BLOCO 12 PARQUE DA FONTE - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83050-080		
011	Contratante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL SBS QUADRA 1, LOTE 2 BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110 Valor do Contrato: R\$ 472,30 Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025	CNPJ: 00.360.305/5614-83 Documento: 7370.1266.000932096/2025.01.01 Quantidade: 1,00 UNID
Endereços da Obra/Serviço: R HONORATO DA SILVEIRA, 63 CASA 01 IPE - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83055-270		



012 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 240,00
Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Documento: 7370.2864.000938660/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R SAO ROMAO, 173
CASA 94 SANTA TEREZINHA - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83829-070

013 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 474,40
Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Documento: 7370.0997.000938941/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- AV POLONIA, 1307
CASA 108 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-194

014 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
SBS QUADRA 1, LOTE 2
BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110
Valor do Contrato: R\$ 221,00
Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

CNPJ: 00.360.305/5614-83

Documento: 7370.1266.000950288/2025.01.01
Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- EST GUILHERME WEIGERT, 2245
AP 14 BLOCO 20 SANTA CANDIDA - CURITIBA/PR 82720-000





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720257179554

Substituição sem Custo à 1720257112883

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

DIVERSOS CONTRATOS CONFORME RELAÇÃO ANEXA

3. Atividade Técnica

[Avaliação, Laudo] de imóveis

Quantidade

14,00

Unidade

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

4. Observações

Prestação de 14 serviços à CAIXA, conforme contrato nº 15239/2024.

6. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica

_____ de _____ de _____
Local data

DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2025.12.03 14:52:17 -03'00'

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

Registrada em : 03/12/2025

7. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ART Isenta

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 03/12/2025 14:51:09

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Múltipla
1720257179554

Relação de contratos

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:
ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

RNP: 1710187735

Registro: PR-120912/D

Registro: 71056

2. Dados da Obra/Serviço

Avaliação, Laudo de imóveis

001 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 240,00

Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

Documento: 7370.3379.000863673/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R DOS HIBISCUS, 193
CASA 01 EUCALIPTOS - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83820-725

002 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 506,00

Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

Documento: 7370.2864.000897550/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R SAO ROMAO, 173
CASA 94 SANTA TEREZINHA - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83829-070

003 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 474,40

Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

Documento: 7370.2864.000897955/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R ARMENIA, 215
CASA 4 NACOES - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83823-276

004 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 474,40

Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

Documento: 7370.2864.000897624/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- TV FRESIA, 83
UNIDADE 2 EUCALIPTOS - FAZENDA RIO GRANDE/PR 83820-683

005 Contratante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** CNPJ: 00.360.305/5614-83

SBS QUADRA 1, LOTE 2

BLOCO L, 7º ANDAR ASA SUL - BRASILIA/DF 70070-110

Valor do Contrato: R\$ 474,40

Data de início: 01/11/2025 - Data de término: 30/11/2025

Documento: 7370.2864.000897965/2025.01.01

Quantidade: 1,00 UNID

Endereços da Obra/Serviço:

- R PELICANO, 253





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
 DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **1720242249268** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
 Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 22/04/2024 Baixada em: 22/04/2024 Forma de registro: Inicial
 Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **RENATA RIBEIRO NEVES DA COSTA** CPF: **030.940.531-90**

Rua: R SETE DE ABRIL Nº: 90

Complemento: AP 03 Bairro: ALTO DA RUA XV

Cidade: CURITIBA UF: PR CEP: 80045-105

Contrato: celebrado em 01/04/2024

Valor do contrato: R\$ 300,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R SETE DE ABRIL Nº: 90

Complemento: AP 03 Bairro: ALTO DA RUA XV

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 80045-105

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 01/04/2024 Conclusão efetiva: 20/04/2024

Finalidade:

Proprietário: RENATA RIBEIRO NEVES DA COSTA

CNPJ: 030.940.531-90

Atividade Técnica: 1- Laudo de imóveis para fins residenciais, 180,39 M2

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240003089/2024

26/04/2024 15:36

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 114490/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **172024222254** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 18/04/2024 Baixada em: 20/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **CRHISTOPHER SAMPAIO CIOPEK** CPF: **018.223.530-09**

Rua: R ALICE NASCIMENTO SBRISSIA Nº: 97

Complemento: Bairro: IPE

Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS UF: PR CEP: 83055-430

Contrato: celebrado em 01/04/2024

Valor do contrato: R\$ 500,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R ALICE NASCIMENTO SBRISSIA Nº: 97

Bairro: IPE

Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS

UF: PR

CEP: 83055-430

Coordenadas Geográficas: -25,488338 x -49,159684

Data de início: 01/04/2024 Conclusão efetiva: 20/04/2024

Finalidade:

Proprietário: CRHISTOPHER SAMPAIO CIOPEK

CNPJ: 018.223.530-09

Atividade Técnica: 1- Laudo de edificação de alvenaria, 149 M2





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **1720242242808** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 19/04/2024 Baixada em: 20/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **MÔNICA DE ANDRADE** CPF: **817.423.719-49**

Rua: **R MARECHAL DEODORO** Nº: **2921**

Complemento: **Bairro: ALTO DA RUA XV**

Cidade: **CURITIBA** UF: **PR** CEP: **80045-375**

Contrato: **celebrado em 01/04/2024**

Valor do contrato: **R\$ 200,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R SAO SALVADOR** Nº: **86**

Complemento: **AP 301, BLOCO 3** Bairro: **PILARZINHO**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **82120-520**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **01/04/2024** Conclusão efetiva: **20/04/2024**

Finalidade:

Proprietário: **LISIANI MARIA BRIZOLA**

CNPJ: **021.324.499-37**

Atividade Técnica: **1- Laudo de imóveis para fins residenciais, 56 M2**

Observações:

Laudo de avaliação imobiliária de imóvel de 56 m².





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **1720242085400** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 14/04/2024 Baixada em: 18/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **ANDREA DE FATIMA DE MOURA KRUIZINSKI** CPF: **017.439.779-80**

Rua: **AV DOS PINHEIRAIS** Nº: **2959**

Complemento: **Bairro: CAPELA VELHA**

Cidade: **ARAUCARIA** UF: **PR** CEP: **83705-575**

Contrato: **celebrado em 05/06/2023**

Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R JOAO ASSEF** Nº: **555**

Bairro: **ESTACAO**

Cidade: **ARAUCARIA**

UF: **PR**

CEP: **83705-100**

Coordenadas Geográficas: **-25,569244 x -49,396713**

Data de início: **06/06/2023** Conclusão efetiva: **18/04/2024**

Finalidade:

Proprietário: **ANDREA DE FATIMA DE MOURA KRUIZINSKI**

CNPJ: **017.439.779-80**

Atividade Técnica: **1- Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 89901,2 M2**

Observações:

Laudo de avaliação de terreno com 89.901,20 m².

Informações complementares:

O vínculo do profissional com a empresa contratada perante o Crea-PR encerrou-se em 10/12/2020.

O vínculo do profissional com a empresa contratada perante o Crea-PR iniciou em 21/07/2023.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **1720242181264** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 17/04/2024 Baixada em: 18/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **ANDRÉ PEREIRA CATTANI** CPF: 033.559.309-70

Rua: ALAMEDA DAS PALMEIRAS Nº: 212

Complemento: Bairro: PONTAL DO SUL

Cidade: PONTAL DO PARANA UF: PR CEP: 83255-000

Contrato: celebrado em 01/02/2024

Valor do contrato: R\$ 500,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV VICENTE MACHADO Nº: 1111

Complemento: AP 12 Bairro: BATEL

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 80420-011

Coordenadas Geográficas: -25,424969 x -50,002837

Data de início: 10/03/2024 Conclusão efetiva: 18/04/2024

Finalidade:

Proprietário: ELIEL CARLOS FILHO

CNPJ: 073.865.159-10

Atividade Técnica: 1- Laudo de imóveis para fins residenciais, 85,5 M2

Observações:

Laudo de avaliação para fins de verificação de quanto vale o imóvel .





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN**

Registro: **PR-120912/D**

RNP: **1710187735**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720235116606** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **01/10/2023** Baixada em: **18/04/2024** Forma de registro: **Inicial**

Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **JUCIMARA BENGERT LIMA** CPF: **423.670.260-68**

Rua: **R MANOEL DE SOUZA DIAS NEGRAO** Nº: **980**

Complemento: **SOBRADO D** Bairro: **BOA VISTA**

Cidade: **CURITIBA** UF: **PR** CEP: **82540-070**

Contrato: **celebrado em 25/09/2023**

Valor do contrato: **R\$ 500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R MANOEL DE SOUZA DIAS NEGRAO** Nº: **980**

Complemento: **SOBRADO D** Bairro: **BOA VISTA**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **82540-070**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **25/09/2023** Conclusão efetiva: **25/10/2023**

Finalidade:

Proprietário: **JUCIMARA BENGERT LIMA**

CNPJ: **423.670.260-68**

Atividade Técnica: **1- Laudo de imóveis , 144,28 M2**

Observações:

Laudo de Avaliação de Imovel





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003089

Número da ART: **1720242085389** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 14/04/2024 Baixada em: 18/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA**

Contratante: **BERNARDO BLUM** CPF: **170.637.609-04**

Rua: RUA VITORIO LADISLAU STUDZINSKI Nº: SN

Complemento: Bairro: AREA RURAL

Cidade: COLONIA ACIOLI (SAO JOSE DOS PINHAIS) UF: PR CEP: 83151-000

Contrato: celebrado em 01/09/2023

Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA VITORIO LADISLAU STUDZINSKI Nº: SN

Bairro: AREA RURAL

Cidade: COLONIA ACIOLI (SAO JOSE DOS PINHAIS) UF: PR

CEP: 83151-000

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 01/09/2023 Conclusão efetiva: 18/04/2024

Finalidade:

Proprietário: BERNARDO BLUM

CNPJ: 170.637.609-04

Atividade Técnica: **1-** Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 19360 M2

Observações:

Laudo de avaliação de terreno com mata nativa na zona rural de São José dos Pinhais.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003268

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN**

Registro: **PR-120912/D**

RNP: **1710187735**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **20121630015** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 03/05/2012 Baixada em: 04/09/2012 Forma de registro: Inicial
 Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **CARLOS CESAR CARLINDO** CPF: **487.958.609-91**

Rua: **R MACHADO DE ASSIS** Nº: **290**

Complemento: **Bairro: JUVEVE**

Cidade: **CURITIBA** UF: **PR** CEP: **80040-100**

Contrato: **celebrado em 02/05/2012**

Valor do contrato: **R\$ 2.250,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Dimensão: **289,42** Unidade de Medida: **M2**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R PEDRO NOLASKO PIZZATTO** Nº: **70**

Complemento: **QD: 39 LT: 364 Bairro: MERCES**

Cidade: **CURITIBA**

UF: **PR**

CEP: **80710-130**

Coordenadas Geográficas:

Data de início: **02/05/2012** Conclusão efetiva: **31/07/2012**

Finalidade: **Outro**

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: Tipo de Contrato: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, Atividade Técnica: **ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO, ESPECIFICAÇÕES**, Área de Competência: **EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL**, Tipo de Obra/Serviço: **HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ACIMA DE 100 M2**, Serviço Contratado: **PROJETO ARQUITETÔNICO**

Observações:

A AMPLIAÇÃO SE REFERE A DOIS PEQUENOS SOBRADOS NOS FUNDOS DESTE TERRENO. CUJO ACESSO APENAS DE PEDESTRES, SERÁ FEITO PELA LATERAL ESQUERDA DE QUEMOLHA O TERRENO DA RUA.

Informações complementares:

Área ampliação: **144,32** Área existente: **145,10**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
 DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240003268

Número da ART: **1720195438900** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
 Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 07/11/2019 Baixada em: 18/11/2020 Forma de registro: Inicial
 Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **FEHOSPAR - FEDERAÇÃO DOS HOSPITAIS E ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE NO ESTADO DO PARANÁ** CNPJ: **40.313.884/0001-59**

Rua: R SENADOR XAVIER DA SILVA Nº: 294

Complemento: Bairro: CENTRO CIVICO

Cidade: CURITIBA UF: PR CEP: 80530-060

Contrato: AM 001 celebrado em 20/03/2018

Valor do contrato: R\$ 3.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R AUGUSTO STRESSER Nº: 590

Bairro: ALTO DA GLORIA

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 80030-340

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 20/03/2018 Conclusão efetiva: 20/02/2020

Finalidade: Comercial

Proprietário: FEHOSPAR - FEDERAÇÃO DOS HOSPITAIS E ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE NO ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 40.313.884/0001-59

Atividade Técnica: 1- Fiscalização de obra de edificação de alvenaria, 2250,51 M2

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240003268/2024

30/04/2024 10:21

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 122496/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Sra. Andreia de Fatima de Moura Kruzinski inscrita no CPF 017.439.779-80, identificado abaixo como signatário, ATTESTA que a empresa Andrade & Mann - Administração de Obras LTDA, inscrita no CNPJ nº 19197993/0001-51, sob a responsabilidade técnica da Daniela Carnasciali de Andrade Mann, Engenheira Civil, com o CREA de Número PR 120912/D-E RNP 1710187735, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Endereço da obra ou serviço técnico: R JOAO ASSEF, 565 - BAIRRO ESTACAO - ARAUCARIA/PR.
2. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Lauda de avaliação de terreno em Araucária com área de 89.901,20m².
3. Período de realização dos serviços: 05/06/2023 a 01/04/2023

Curitiba 15 de abril de 2024

ANDREIA DE FATIMA DE MOURA KRUIZINSKI
CPF 017.439.779-80

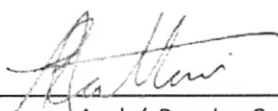
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Sr. André Pereira Cattani inscrito no CPF 033.559.309-70, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa Andrade & Mann – Administração de Obras LTDA, inscrita no CNPJ nº 19197993/0001-61, sob a responsabilidade técnica da Daniela Carnasciali de Andrade Mann, Engenheira Civil, com o CREA de Número PR 120912/D E RNP 1710187735, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Endereço da obra ou serviço técnico: Avenida Vicente Machado 1111, ap 12, Bairro Batel – Curitiba /PR
- 2- Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Lauda de avaliação imobiliária para fins de possível compra do imóvel. Imóvel com 85,50 m².
3. Período de realização dos serviços: 10/03/2024 a 15/04/2024

Curitiba 15 de abril de 2024



André Pereira Cattani

CPF 487.958.609-91

Leigo



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Eu, Luciana Bengert Lima, inscrita no CREA 423/070260, identifico abaixo uma exigência técnica que a empresa Andrade & Mann - Administração de Obras LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.795.170/0001-61, sob a responsabilidade técnica da Daniela Carnassoli de Andrade Mann, apresenta, ciente com o CREA de Paraná PR 120912/07 RNP 1710187745, requerer:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

1. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Manoel de Souza Dias Negrão, 980, Sobrado D - Bairro Boa Vista - Curitiba, Paraná

Atividade dos serviços que efetivamente desenvolver:

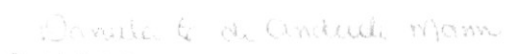
Leão de avaliação imobiliária com área construída privativa de 84,00 m² e área total construída de 144,28 m².

2. Período de realização dos serviços: 02/16/2023 a 01/11/2023

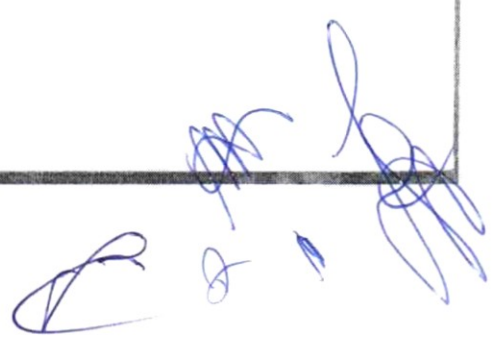
Curitiba 18 de abril de 2024



Luciana Bengert Lima
CREA 423/070260
Leiga



Daniela C. de Andrade Mann
Engenheira
CREA: PR 120912/07



4º TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA

Maria Beatriz Moll Laporte Feijó



Livro: 0895-P

Folha: 198V

Cias de Telecomunicações; notadamente junto ao INSS e PARANÁ PREVIDÊNCIA, receber seus vencimentos mensais, PIS, PASEP, FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO- FGTS, e aí requerer, alegar e assinar o que convier, apresentar provas, prestar declarações, juntar e retirar documentos, pagar impostos, taxas, seguros, promover emplacements, autorizar vistorias em veículos, requerer e retirar perante o Detran quaisquer documentos, receber restituições, passar recibos, dar quitação, constituir advogados com os poderes contidos na cláusula " Ad-Judicia", para em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal na defesa dos direitos e interesses do mesmo, mover ações e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão; representá-lo junto a quaisquer estabelecimentos bancários, inclusive Banco do Brasil S.A., Banco Itaú S.A., e Caixa Econômica Federal, e aí abrir, movimentar e encerrar contas correntes e Cadernetas de Poupança, inclusive as já existentes, emitir, aceitar, endossar e descontar cheques, dar baixa de cheques, retirar cheques devolvidos, fazer depósitos e retiradas, autorizar passes e remessas dentro do território nacional e no exterior, requisitar talões e/ou folhas de cheques, fazer tolken, poder para câmbio, assinar guias de retiradas, passar recibos e dar quitação, endosso de nota promissória, solicitar e/ou contratar, avalizar, negociar, e quitar empréstimos bancários, assinar correspondência bancária, solicitar e obter informações sobre saldos existentes nas mesmas, requisitar e retirar cartões magnéticos, renovar cadastros e criar, registrar, alterar e desbloquear senhas; e praticar enfim, todos os demais atos necessários ao cabal e fiel desempenho do presente mandato, podendo inclusive substabelecer, no todo ou em parte. **A presente terá prazo indeterminado.** Consoante disposição no artigo 215 do Código Civil não se faz necessária a presença de testemunhas instrumentárias a este ato, além de ser expressamente dispensada pelas partes contratantes, alfabetizadas e concordes, a presença ou assinatura das mesmas, conforme lhes faculta o artigo 684 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. E, de como assim o disse e outorgou, do que dou fé, lhe digitei este instrumento por me ser pedido que lido a parte, foi achado conforme aceita e assina, perante mim Renata Ribeiro Neves da Costa (GISELY SOPA), Auxiliar de Cartório, que a digitei. Curitiba, 06 de março de 2015. (a.a.) RENATA RIBEIRO NEVES DA COSTA. Protocolado nesta data sob nº 00245/2015. Custas: Custas: R\$ 66.83 + (0,47 selo) = 67,30 = 384.62 VRC, 1 VRC = 0,167. Traslada hoje. Está conforme o seu original, do qual me reporto e dou fé. Eu, Maria Beatriz Moll Laporte Feijó, 4ª Tabeliã subscrevo e assino em público e raso.

Em Testemunho Renata Ribeiro Neves da Costa da verdade.

4ª Tabeliã



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº AADvr . DDvER . 2uyii Controle: 4cjM5 . FNRD

Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>

Cartolina 20 de abril de 1934

Daniela C. de Andrade Menezes
Daniela C. de Andrade Menezes
Engenheira
CREA-PR 120912/0

A horizontal line with several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there is a signature that looks like 'Z', a small circular mark, a signature that looks like 'M', and a large, complex signature that looks like 'L' or 'J' with a long vertical stroke extending downwards.

4º TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA

Maria Beatriz Moll Laporte Feijó

Rua Cândido Lopes, 234 - Fone (041) 3222-4054

Email - beatriz@tabelionatolaporte.com.br

Comarca de Curitiba - Estado do Paraná



Livro: 0895-P

Folha: 198



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: RENATA RIBEIRO NEVES DA COSTA, na forma abaixo declarada:

SAIBAM - quantos o presente instrumento público de procuração, bastante virem que aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (06/03/2015), nesta Cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, perante mim Empregada da Tabela, compareceu como outorgante, neste Cartório, **RENATA RIBEIRO NEVES DA COSTA**, brasileira, designer, solteira, maior, capaz, portadora da CNH 05302850082-DETRAN/PR, onde consta o RG 13711159-4 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.940.531-90, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Sete de Abril, nº 90, ap. 03. Reconhecida como a própria conforme documentos apresentados, e disse que por este instrumento público, nomeia e constitui seu bastante procurador, **DERMEVAL NEVES DA COSTA FILHO**, brasileiro, coronel aviador da reserva aeronáutica, casado, capaz, portador da cédula de identidade RG sob nº 337002-Ministério da Defesa e, inscrito no CPF/MF sob nº 017.062.018-26, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 7 de Abril, nº 90, ap. 03. **PODERES** - à quem confere, gerais e ilimitados poderes para gerir e administrar todos os bens, negócios, haveres e interesses do outorgante, podendo praticar os seguintes atos:- comprar, vender, administrar, compromissar, ceder, doar, permutar, hipotecar, dar em pagamento, prestar fiança, alugar, arrendar, dividir, ceder direitos hereditários, ou ainda por qualquer outra forma ou título adquirir, alienar, bens imóveis, vender móveis e semoventes, títulos, ações, debêntures, letras de câmbio ou imobiliárias, veículos, linhas telefônicas, ações da Brasil Telecom S.A. e Telebrás S.A., cotas de fundos de investimentos, apólices e demais pertences, estipular e convencionar preços, forma de pagamento, juros, prazos, multas e demais cláusulas e condições; transmitir e receber posse, jús, domínio e ação, obrigá-la pela evicção de direito; descrever e caracterizar imóveis com seus limites, divisas, metragens e confrontações; mandar lavrar, outorgar, aceitar e assinar escrituras ou contratos de quaisquer natureza, inclusive escrituras de compra e venda com sub-rogação de ônus, assumir compromissos e obrigações, pagar e receber qualquer quantia devida ao outorgante, por qualquer título ou origem, mesmo de repartições públicas em geral, inclusive dividendos, bonificações; representá-la junto a quaisquer sociedades anônimas, limitadas ou firmas individuais das quais o mesmo faça ou venha a fazer parte, exercendo todos os direitos e funções o outorgante atribuídos pelos respectivos contratos, estatutos e declarações, bem como vender, ceder e transferir todas as quotas ou ações que o mesmo possui ou venha possuir; assinar transferências, contratos, alterações contratuais de qualquer natureza, representá-lo nas Assembléias Ordinárias e Extraordinárias, votar e ser votado, assinar livros, atas e demais documentos de presença, concordar ou não com a eleição de cargos, e deliberar como entender todas e quaisquer matérias submetidas a deliberação das mesmas assembléias, subscrever capital em dinheiro ou ações, assinar alterações contratuais; representá-la na MM, Junta Comercial competente, receber citação judicial, representá-la perante, Cartório de Registro Civil, Tabelionatos, Registro de Imóveis, Cartórios de Títulos e Documentos, e onde mais de direito, em tudo que se referir e se fizer necessário, requerer, alegar e assinar o que convier, apresentar provas, prestar declarações, juntar e retirar documentos; fazer aplicações, em quaisquer instituições bancárias, financeiras ou corretoras, receber, passar recibos, dar quitação, endossar e descontar cheques, representá-la junto a Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, de Economia Mista e Paraestatais, Pessoas Físicas e Jurídicas, qualquer Agente Financeiro do SFH, EBCT, Delegacia da Receita Federal - Imposto de Renda, DETRAN, Cias Seguradoras,

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Sr. Bernardo Blum inscrito no CPF 170.637.609-0, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa Andrade & Mann – Administração de Obras LTDA, inscrita no CNPJ nº 19197993/0001-61, sob a responsabilidade técnica da Daniela Carnasciali de Andrade Mann, Engenheira Civil, com o CREA de Número PR 120912/D E RNP 1710187735, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua Vitorio Ladislau Studzinski, Sn – Área Rural de São José dos Pinhais, Estado do Paraná
2. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
Lauda de avaliação de terreno com mata na área rural de São José dos Pinhais com área de 19.360 m².
3. Período de realização dos serviços: 01/09/2023 a 01/04/2023

Curitiba 15 de abril de 2024


BERNARDO BLUM
CPF 170.637.609-0



1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Carteira: PR-120912/D

2. Contratante

ANDRADE & MANN - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA

RUA NAPOLEAO BONAPARTE, 640

CASA 03 BAIRRO ALTO - CURITIBA/PR 82820-270

CNPJ: 19.197.993/0001-61

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Registro: 71056

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: **MATRIZ**

RUA NAPOLEAO BONAPARTE, 640

CASA 03 BAIRRO ALTO - CURITIBA/PR 82820-270

Data de Início: 11/12/2020

Previsão de término:

Tipo de vínculo: Sócio

Identificação do cargo/função: Sócio

4. Atividade Técnica

Desempenho de cargo, Desempenho de função técnica

Quantidade
30:00

Unidade
H/S

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN, registro Crea-PR PR-120912/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 05/07/2023 e hora 15h36.

DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2024.04.28 23:12:48
+03'00'

ANDRADE & MANN - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA - CNPJ: 19.197.993/0001-61

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 20/07/2023

Valor Pago: R\$ 96,62



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



ANEXO IV - DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Maracá, 100 - Fone: (41) 3018-0003
CURITIBA - Paraná - CEP: 81251-900
CNPJ nº 08.267.119/0001-01

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 22.267 -

FOLHA

- 1 -

RUBRICA

Official

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 8 (uso), da quadra nº 7 (uso), da Planta Pedreiras, situada no Bairro Boqueirão, medindo 14,70m de frente para a Rua Antonio Rebelatto, por 34,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito do quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 907.000, pelo lado esquerdo mede 29,00m, onde faz esquina com a Rua Raggi Izar, tendo de largura na linha de fundos 14,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 017.000, de forma irregular, perfazendo a área total de 441,00m², sem benfeitorias, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Rebelatto, com a ind. fiscal 82-975-008.000-5, do Cadastro Municipal.

Proprietária: GENOVEVA KOZERA DE LARA, brasileira, viúva, pensionista, port. ident nº 446.130-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 087.264.189-91, residente e domiciliada na Rua Antonio Rebelatto nº 136, Boqueirão, nesta Capital.

Registro anterior: nº 4.260, do Livro 3-B, da 4ª Circunscrição, desta Comarca.

Obs.: As partes assumam integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior, e constantes desta matrícula.

Curitiba, 08 de janeiro de 2.010

Oficial *Official*

R-1/22.267 Protocolo nº 55.021 de 08.01.10: De conformidade com a Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Capital, às fls. 177, do Livro 691-N, aos 09 de novembro de 2.009, a proprietária acima qualificada, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula, aos donatários **ANSELMINA KOZERA DA COSTA**, brasileira, viúva, emancipada, port. ident nº 738.473-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 080.417.999-15, residente e domiciliada na Rua Teófilo Ottoni nº 846, Cajuru, nesta Capital, e **SEGUNDO KOZERA**, brasileiro, operador de paimet, port. ident nº 539.177-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 109.959.519-34, casado pelo regime de comunhão de bens, aos 28/01/1967, com Terezinha Kozera, do lar, port. ident nº 1.905.426-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 628.567.319-53, residente e domiciliada na Rua Antonio Rebelatto nº 1.397, Boqueirão, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$ 6.950,00 (seis mil, novecentos e cinquenta reais); doação esta isenta de colação, com reserva de usufruto, conforme registro subsequente. ITCMD Exat. Capital. Fonejuz a/R\$ 13,90. Custas: 1710 VRC = R\$ 179,55. Curitiba, aos 08 de janeiro de 2.010. Oficial - *Official*

R-2/22.267 Protocolo nº 55.021 de 08.01.10: De conformidade com a Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Capital, às fls. 177, do Livro 691-N, aos 09 de novembro de 2.009, fica **RESERVADO** o **USFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da usufrutuária **GENOVEVA KOZERA DE LARA**, acima qualificada, cabendo aos donatários Anselmina Kozera da Costa e Segundo Kozera, a sua propriedade do imóvel, o qual foi avaliado em R\$ 6.950,00. Custas: 855 VRC = R\$ 89,77. Curitiba, aos 08 de janeiro de 2.010. Oficial - *Official*

R-3/22.267 Protocolo nº 94.812 de 10/06/2023: De conformidade com o Ofício datado de 29 de junho de 2.023, extraído dos Autos de Desapropriação sob nº 0003183-43.2023.8.16.0004, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedemos a esta averbção para constar a propositura da ação de desapropriação, a qual atinge 30,95m² do imóvel objeto desta matrícula, em que é autor Município de Curitiba, representado por Paulo Roberto Jensen, e réus Anselmina Kozera da Costa, Genoveva Kozera de Lara, Segundo Kozera e Terezinha Kozera. Fonejuz: isento (art. 3º, inc. VII, b-17). Custas: isento (justiça gratuita). Curitiba, aos 05 de julho de 2023. Selo digital nº SPRIILWISZP.FZjix-LrCeF.F396q. rlc. Registradora - *Registradora*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 22.267

Curitiba, 05 de julho de 2023.

Tram. Sargado de Souza Vilas
Registradora

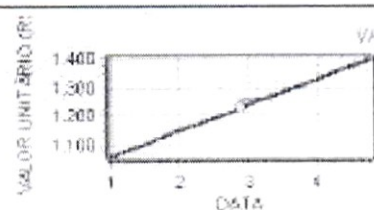
MATRÍCULA N.º - 22.267 -

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

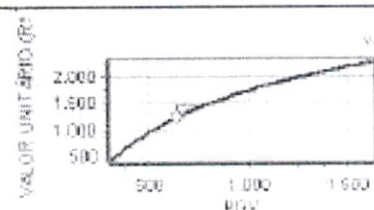
DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ DATA

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 1,00 a 5,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 2,92 % na estimativa

X₂ PGV

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 313,07 a 1689,62
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 17,70 % na estimativa

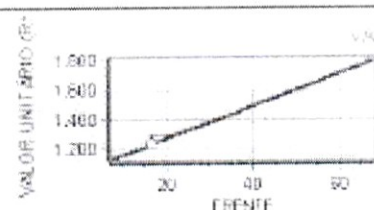
X₃ OCUPAÇÃO

Importada do excel
 Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 1,00 a 2,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

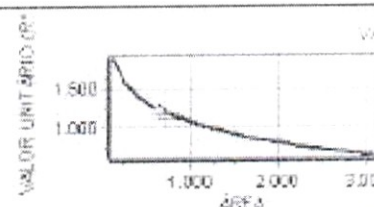
Micronumerosidade: atendida

X₃ FRETE

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 7,83 a 71,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 5,76 % na estimativa

X₄ ÁREA

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 120,00 a 3082,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -11,10 % na estimativa



Y VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

[Assinaturas manuscritas]

Relatório Completo



Importada do excel
 Tipo: Dependente
 Amplitude: 448,72 a 2928,99

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,75679)
X ₁ DATA	x	2,64	1,26	0,71272
X ₂ PGV	ln(x)	9,79	0,01	0,05812
X ₃ FRENTE	x	2,07	4,70	0,73271
X ₄ ÁREA	ln(x)	-3,83	0,06	0,65590

Relatório Completo



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Varíavel	Forma Linear	DATA	PGV	FRENTE	ÁREA	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
X ₁	x		32	4	16	42
X ₂	ln(x)	8		34	55	87
X ₃	x	7	2		67	34
X ₄	ln(x)	-3	13	61		56
Y	y	32	79	1	-17	

ANEXO III - MEMÓRIA DE CÁLCULO

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 25/10/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra : 39
Utilizados : 37
Outlier : 0

VARIÁVEIS

Total : 6
Utilizadas : 5
Grau Liberdade : 32

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO - Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES

Correlação : 0,88533
Determinação : 0,78381
Ajustado : 0,75879

VARIAÇÃO

Total : 11930318,45953
Residual : 61473310,00156
Desvio Padrão : 283,89960

F-SNEDECOR

F-Calculado : 29,00518
Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 2,35281
Resultado Teste : Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	70
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = -3958,908979 + 89,747394 * X_1 + 1105,941417 * \ln(X_2) + 11,204299 * X_3 + -369,112348 * \ln(X_4)$$

MODELO DE ESTIMATIVA - PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média : 1194,03
Variação Total : 11930318,46
Variancia : 322441,04
Desvio Padrão : 567,84

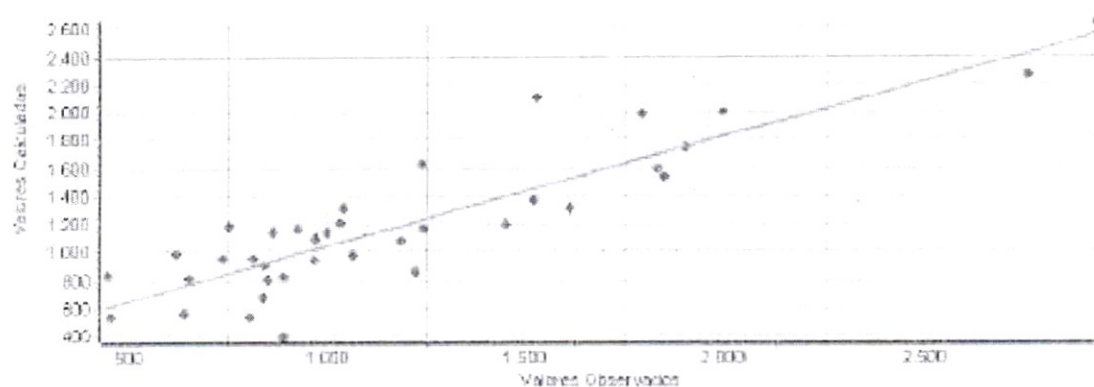
MODELO

Cofic. Aderência : 0,78381
Variação Residual : 2579167,36
Variancia : 80598,98
Desvio Padrão : 283,90

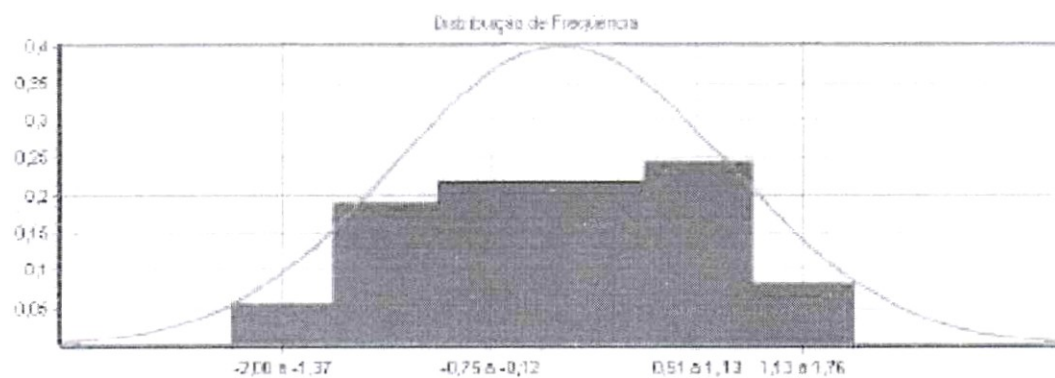
Relatório Completo



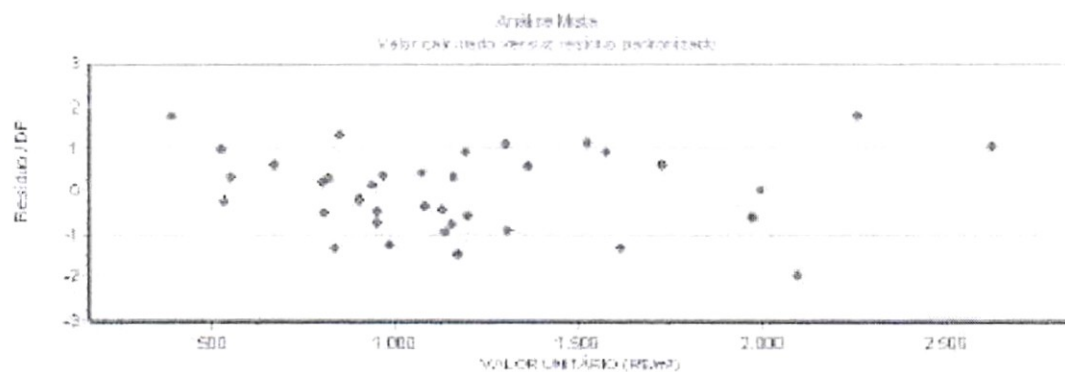
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



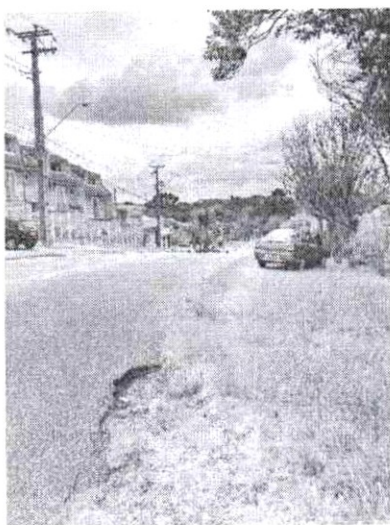
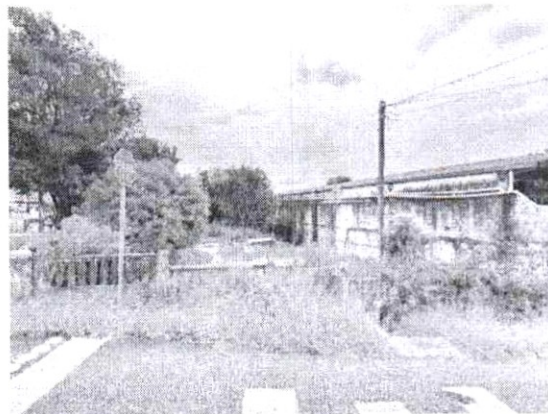
Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ANEXO II - AMOSTRAGEM

Terreno - Curitiba										
Item	Endereço	Bairro	Observação	DATA	PGV	Ocupação	Frete	Área	Valor Total	Valor Unitário
1	Rua Emílio Alexandrino da Silva	Santa Felicidade	Validad	1	442,72	2	25,5	1241,0	R\$ 999.997,80	R\$ 805,80
2	Rua Doutor Luiz Lossó Filho	Fazendinha/Portão	David	1	540,64	2	16	384,0	R\$ 455.001,60	R\$ 1.184,90
3	Rua Guilherme Pugsley	Fazendinha/Portão	Lopes Sul	1	1689,52	2	12	648,0	R\$ 990.001,44	R\$ 1.527,78
4	Rua Jacob Biron	São Lourenço	JN Possoli	1	553,05	2	12	256,8	R\$ 264.999,62	R\$ 1.031,93
5	Rua Maria Norma dos Santos	Santa Candida	Viva Cita	1	361,34	2	8	573,0	R\$ 509.998,65	R\$ 890,65
6	Rua Francisco Caron	Pilarzinho	Luiz Henrique	1	481,33	1	12	1032,0	R\$ 470.003,76	R\$ 455,43
7	Rua Angelo Massuchetto	Boa Vista	Imobiliaria Kadu	1	433,06	1	12	360,0	R\$ 235.000,80	R\$ 652,78
8	Rua Carlos Chagas	São Braz	Confiancer	1	524,09	1	12	493,0	R\$ 414.997,54	R\$ 841,76
9	Rua Raphael Papa	Jardim Social	Terrarus	1	797,17	2	20	1000,0	R\$ 1.450.000,00	R\$ 1.450,00
10	Rua Aristoteles da Silva Santos	Boqueirão	Rosemari	1	393,07	2	20	500,0	R\$ 420.000,00	R\$ 840,00
11	Rua Jose de Oliveira Franco	Bairro Alto	LLJ Imóveis	3	513,05	1	12	120,0	R\$ 219.999,60	R\$ 1.833,33
12	Rua Professor Luiz Cesar	Água Verde	Favretto	3	993,02	1	13,5	312,0	R\$ 559.999,44	R\$ 1.794,87
13	Rua Marcellino Dias	Bairro Alto	LLJ Imóveis	3	332,38	1	10	500,0	R\$ 320.000,00	R\$ 640,00
14	Rua Lourenço de Freitas	Xaxim	Favretto	3	413,76	1	12,5	350,0	R\$ 285.001,50	R\$ 814,29
15	Rua Tomas Edison	Prado Velho	Favretto	3	722,69	1	16	432,0	R\$ 799.999,20	R\$ 1.851,85
16	Rua Dom Pedro I	Água Verde	Favretto	3	1417,81	2	12	399,0	R\$ 1.099.999,11	R\$ 2.756,89
17	Rua Tobias de Macedo Junior	Santo Inácio	Favretto	3	532,36	2	71	3092,0	R\$ 2.999.987,98	R\$ 973,39
18	Rua Professor Dario Vellozo	Vila Isabel	Original	3	1336,44	1	15	750,0	R\$ 1.500.000,00	R\$ 2.000,00
19	Rua Maria Luzardi Bertoldi	Campo de Santana	Salvi Imobiliaria	3	313,07	2	8,02	133,0	R\$ 97.999,72	R\$ 736,84
20	Rua Paulo Martins	Merces	Salvi Imobiliaria	3	751,66	1	18	2258,0	R\$ 1.400.005,16	R\$ 620,02
21	Rua Percy Feliciano de Castilho	Bairro Alto	Casabela	3	532,36	2	30	480,0	R\$ 500.001,60	R\$ 1.041,67
22	Rua Denizant Pacheco de Carvalho	Fanny	Osmi Bento de Oliveira	3	434,44	1	12	600,0	R\$ 511.998,00	R\$ 853,33
23	Rua Holanda	Boa Vista	Claro Imobiliaria	3	681,32	2	31	1054,0	R\$ 1.699.996,60	R\$ 1.612,90
24	Rua Professora Helena Dionysio	Capão Raso	Conzaga Imóveis	3	530,99	1	12	420,0	R\$ 389.999,40	R\$ 928,57
25	Rua Isaac Guelmann	Fazendinha/Portão	Value Imóveis	3	1544,7	1	26	1040,0	R\$ 3.199.996,80	R\$ 3.076,92
26	Rua Gildo Arcari	Pilarzinho	DLP Imóveis	3	445,48	2	15	450,0	R\$ 480.001,50	R\$ 1.066,67
27	Rua Wanda Wolf	Santa Felicidade	Opolz	3	416,51	2	12	504,0	R\$ 450.001,44	R\$ 892,86
28	Rua Mobral	Santa Candida	Casavile	3	408,24	2	13	468,0	R\$ 210.000,96	R\$ 448,72
29	Rua Valdomiro Silveira	Boa Vista	Ritmo Imóveis	3	463,4	2	11	486,0	R\$ 470.000,88	R\$ 967,08
30	Rua Reinaldo Gusso	Capão Raso	Juveve	3	530,99	2	11	385,0	R\$ 290.001,25	R\$ 753,25
31	Rua das Carmelitas	Boqueirão	Arva	5	524,09	1	15	754,0	R\$ 650.000,00	R\$ 862,07
32	Rua Carlos de Luet	Boqueirão	Pradium	5	518,57	1	15	750,0	R\$ 750.000,00	R\$ 1.000,00
33	Rua Evaristo da Veiga	Boqueirão	Remax	5	679,94	1	13	520,0	R\$ 790.000,00	R\$ 1.519,23
34	Rua Antonio Schiebel	Boqueirão	Ronia Imóveis	5	542,02	1	15	784,0	R\$ 973.000,00	R\$ 1.241,07
35	Rua Bartolomeu Lourenço Gusmão	Boqueirão	Otimoveis	5	567,47	2	20	300,0	R\$ 371.000,00	R\$ 1.236,67
36	Rua Almirante Tamandaré	Alto da XV	Prospecta Imobiliaria	5	1657,79	1	7,83	338,0	R\$ 990.000,00	R\$ 2.928,99
37	Rua Nunes Machado	Parolin	MAP	5	757,17	1	36,1	877,0	R\$ 1.630.000,00	R\$ 1.901,98
38	Rua Jornalista Reinaldo Dacheux Pt	Neoville	JL Consultoria	5	340,65	1	15	450	R\$ 550.000,00	R\$ 1.272,22
39	Rua Desembargador Westphalen	Centro	Azure	5	2939,07	1	9	414	R\$ 1.940.000,00	R\$ 4.689,37

A substituição dos atributos no modelo justificado fornece a estima de valor unitário médio para o imóvel avaliando, bem como um intervalo de valores admissíveis para esta média. Obtendo-se então os seguintes resultados:

INTERVALO DE VALORES ADMISSÍVEIS	
Valor Unitário mínimo: R\$/m ² 1.372,57	Valor Total mínimo: R\$ 605.303,37
Valor Unitário: R\$ 1.519,27	Valor Total: R\$ 670.000,00
Valor Unitário máximo: R\$/m ² 1.657,98	Valor Total máximo: R\$731.169,18

*Taxes de referência: R\$9.901,00m

Portanto, o valor unitário adotado como representativo foi de R\$/m² 1.519,27 concluindo-se pelo seguinte valor de mercado para o imóvel (segundo arredondamento dentro de 1%):

VALOR = R\$ 670.000,00
(Seiscentos e setenta mil reais)

***Observação: Uma vez alteradas as informações contidas na documentação do imóvel, esta avaliação deve ser revisada.*

10. RESULTADOS

A respeito do imóvel não fora observado nenhuma ressalva.

Vale comentar que se praticados os valores mínimos do intervalo apresentados, a liquidez tende a ser mais rápida. Assim como se praticados os valores máximos a liquidez de venda do imóvel será menor.

Curitiba, 25 outubro de 2023.

- ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS -

Responsável Técnico:

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

CREA: 120.912/D PR

 9

identificação das variáveis independentes e dos atributos do imóvel. Ambos relacionados a seguir:

DATA (X1):

Data da amostra, sendo:

1 - 2018

2 - 2019

3 - 2020

4 - 2021

5 - 2022

6 - 2023

Variável do tipo: Quantitativa Amplitude: 2,40 a 40,00

*Imóvel Avaliando: 6,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

PGV (X2)

Valores retiradas da planilha de valores genéricos (IPPUC) para cada uma das amostras avaliadas

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 313,07 a 1689,52

*Imóvel Avaliando: 535,12

Impacto esperado na dependente: Positivo

OCUPAÇÃO

Estado de ocupação do terreno, sendo 1- Ocupado ; 2- Desocupado.

Amplitude: 1,00 a 2,00

*Imóvel Avaliando: 2

Impacto Esperado na dependente: Positivo

** Essa variável foi desligada pois não demonstrou um comportamento esperado durante as análises estatísticas.

FRENTE (X3):

Valor da testada do terreno em metros.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 7,83 a 71,00

*Imóvel Avaliando: 32

Impacto esperado na dependente: Positivo

ÁREA (X4):

Área total do terreno em m².

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 120,00 a 3082,00

*Imóvel Avaliando: 441,00

Impacto esperado na dependente: Negativa

VALOR UNITÁRIO (Y):

Valor unitário, em metros quadrados, do imóvel.

Tipo: Dependente

Amplitude: 448,72 a 2928,99

*Imóvel Avaliando: 1.519,27

7. EQUAÇÃO DE REGRESSÃO UTILIZADA PARA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = -3958,908979 + 89,747394 * X_1 + 1105,941417 * \ln(X_2) + 11,204299 * X_3 + -369,112348 * \ln(X_4)$$

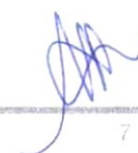
8. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

AMPLITUDE:	28,00%		
DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO ATINGIDA		
	3	2	1
Caracterização do imóvel avaliando	(X)	()	()
Quantidade mínima de dados de mercado utilizados*	(X)	()	()
Identificação dos dados de mercado	()	(X)	()
Extrapolação*	(X)	()	()
Nível de Significância (teste bicaudal)*	(X)	()	()
Nível de significância (teste F de Snedecor)*	(X)	()	()

* Itens obrigatórios.

Fundamentação:	() Grau I	(X) Grau II	() Grau III
Precisão:	() Grau I	() Grau II	() Grau III

9. RESULTADOS



4.2 VISTORIA

A vistoria externa ao lote foi realizada no dia 24/10/2023.

Para caracterização externa foram tiradas fotografias e observadas as condições locais existentes.

4.3 MICRORREGIÃO DO AVALIANDO

O bairro Boqueirão em Curitiba onde o lote da lide se localiza é de cerca de 14 km² de área e 70 mil habitantes no Boqueirão, uma zona residencial que abriga áreas verdes, comércios e opções de lazer. Um dos maiores e mais importantes da cidade, o bairro Boqueirão, em Curitiba, é uma das regiões mais populosas da capital, e possui uma infraestrutura completa.

Sua localização no contexto urbano da cidade é não central, tendo acesso por vias locais e secundárias.

A microrregião possui os seguintes melhoramentos públicos:

☒ comércio	☒ segurança pública	☒ telefonia
☒ bancos	☒ ensino fundamental	☒ esgoto pluvial
☒ supermercados	☒ ensino superior	☒ esgoto sanitário
☒ transporte coletivo	☒ lazer e recreação	☒ pavimentação
☐ hospital	☒ coleta de lixo	☒ iluminação pública
☒ correios	☒ energia elétrica	☒ água potável

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado apresenta grau de concorrência imperfeita, com desempenho médio.

A valorização imobiliária real para o imóvel avaliando apresenta tendência positiva, carreando ao imóvel boas perspectivas, e liquidez média.

05.01 – Desempenho do mercado:			
☐ recessivo	☒ normal	☐ aquecido	
número de ofertas:	☐ baixo	☒ médio	☐ alto
liquidez:	☐ baixa	☒ média	☐ alta

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1 METODOLOGIA EMPREGADA

Para avaliar o imóvel em questão utilizamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Consiste no levantamento de uma base amostral de mercado e no tratamento destes dados. Utilizamos para tanto um modelo de regressão linear, desta maneira conseguimos criar um modelo representativo do mercado, possibilitando aferir o valor do imóvel.

6.2 TRATAMENTO DOS DADOS

Para coleta dos dados foram desenvolvidos diversos contatos junto a imobiliárias e administradoras de imóveis, corretores autônomos e anúncios de imóveis no período setembro de 2019 a outubro de 2023. O tratamento da amostragem se deu por Estatística Inferencial.

O resultado desta pesquisa elencou 30 amostras dentre as quais 23 foram passíveis de aproveitamento, sendo o restante rejeitado por apresentarem-se inconsistentes (amplitude muito alta com relação as demais amostras, valores incoerentes com relação ao que era ofertado pelo lote, etc).

Estes dados, bem como os resultados do cálculo estatístico elaborado, encontram-se em anexo ao presente trabalho no ANEXO I – Amostragem e ANEXO II – Memória de Cálculo.

6.3 VARIÁVEIS UTILIZADAS E ATRIBUTOS DO IMÓVEL

Os dados coletados, identificados e analisados segundo diversas variáveis que influenciam o valor unitário, em reais por metro quadrado, do imóvel estão ilustrados no ANEXO I – Amostragem e ANEXO II – Memória de Cálculo.

A aplicação do modelo de regressão linear inferido ao avaliando exige a

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Procuradoria Geral do Município – Município de Curitiba

2. OBJETIVO/FINALIDADE

O presente laudo tem o objetivo de determinar o valor do imóvel avaliando dentro do mercado imobiliário atual e a finalidade abaixo:

() ALI - alienação () AQU -
aquisição

() ARD - arrematação/adjudicação () DOA -
doação

() DPG - dação em pagamento

() GAR - garantia de operações () LOC -
locação

(x) LPA - levantamento patrimonial () PER -
permuta

() TOF - taxa de ocupação funcional

() Valor indenizatório

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 ENDEREÇO COMPLETO E LOCALIZAÇÃO

Trata-se de um lote, localizado à Rua Antonio Rebelatto n. 1365, Bairro Boqueirão, Curitiba com as seguintes coordenadas geográficas: -25.493359962485123, -49.258017463187706.





Figura 1 - Imagem de satélite.
Fonte: Google Maps

3.2 DOCUMENTAÇÃO

- Matrícula nº22.267 – Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba – 7ª

Circunscrição

*documentação disponível no ANEXO IV - Documentação

4. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1 DADOS DO IMÓVEL

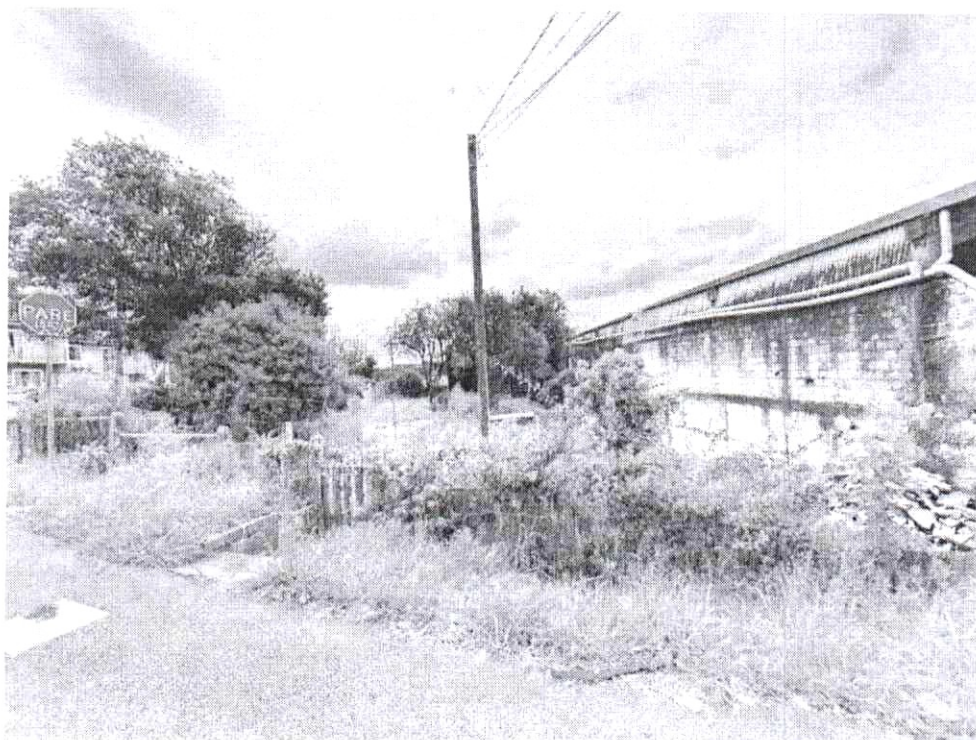
Lote de terreno urbano na Rua Antonio Rebelatto n. 1365, Bairro Boqueirão, Curitiba - Paraná, medindo 14,70 de frente para a Rua Antonio Rebelatto por 34,00 de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem olha a rua, onde confronta com o lote fiscal n. 007.000; pelo lado esquerdo mede 29, onde faz esquina com a Rua Raggi Izar, tendo de largura na linha de fundos 14,00 , onde confronta com o lote fiscal n.017.000, de forma irregular, perfazendo a área total de 441,00 m², sem benfeitorias e sob matricula de número 22.267 da 7ª Circunscrição do registro de Imóveis de Curitiba.

[Handwritten signature]

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua Antonio Rebelatto 1365 (Matrícula 22267)

Bairro Boqueirão, Curitiba – PR



Curitiba
25/10/2023

[Handwritten signatures in blue ink]

LAUDO DE AVALIAÇÃO – QUADRO RESUMO

1 - IMÓVEL

Rua Antonio Rebelatto 1365 (Matrícula 22267)
Bairro Boqueirão, Curitiba – PR

2 - FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Metodologia aplicada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Análise de Modelo de Regressão Linear
Especificação: Grau de fundamentação II
Precisão: Grau de Precisão III
NBR 14653:2 – Imóveis Urbanos

- DATA DA AVALIAÇÃO

24 de outubro de 2023

- VALOR DA AVALIAÇÃO

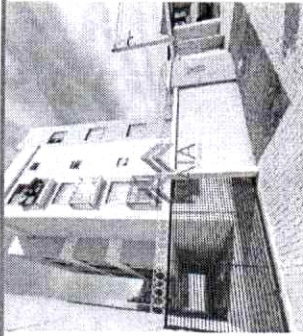
R\$ 670.000,00

- ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

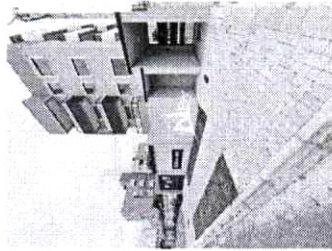
Daniela Carnasciali de Andrade Mann
CREA 120912/D PR



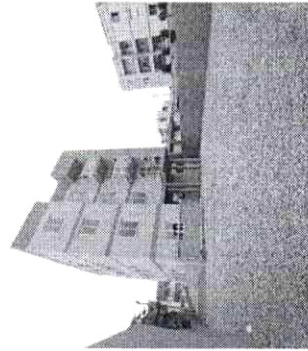
Dado 37



Dado 38



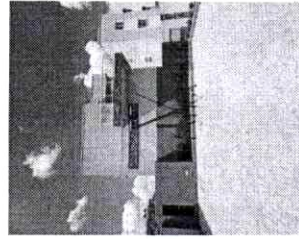
Dado 39



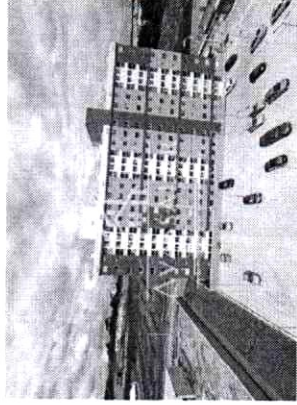
Dado 40



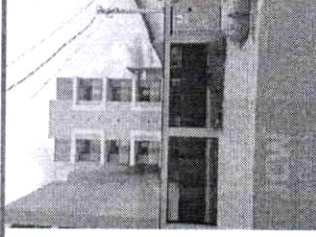
Dado 41



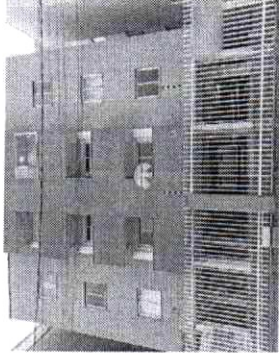
Dado 42



Dado 43



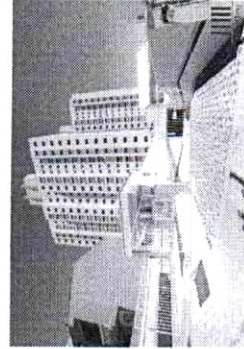
Dado 44



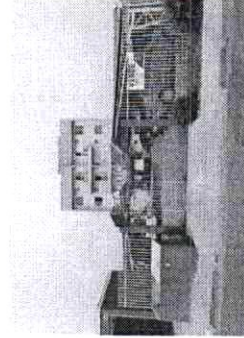
Dado 45



Dado 46



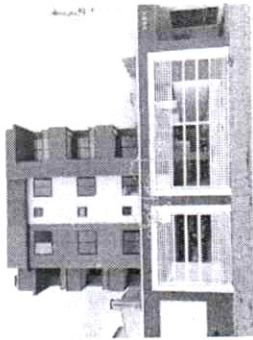
Dado 47



Dado 48



Dado 49

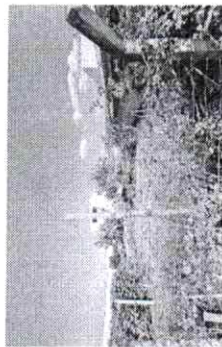


Dado 50

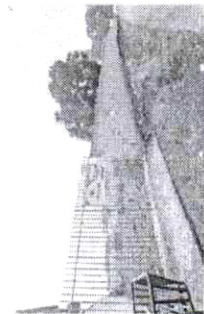
[Handwritten signature]



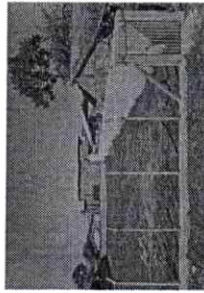
Dado 9



Dado 10



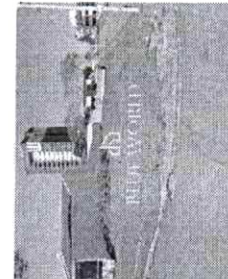
Dado 11



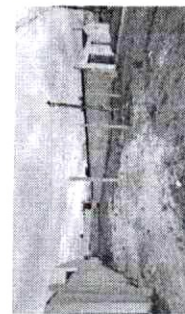
Dado 12



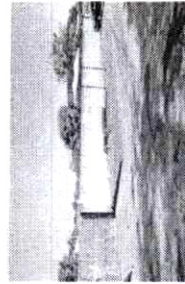
Dado 13



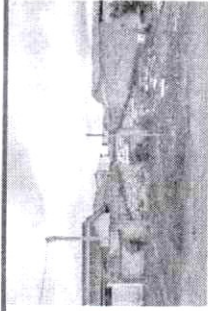
Dado 14



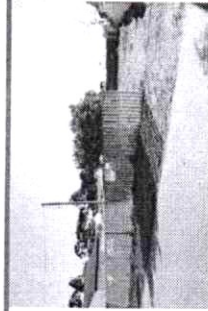
Dado 15



Dado 16



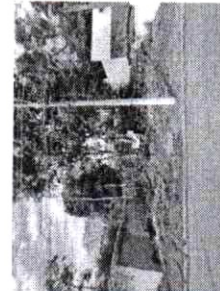
Dado 17



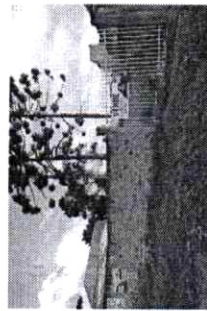
Dado 18



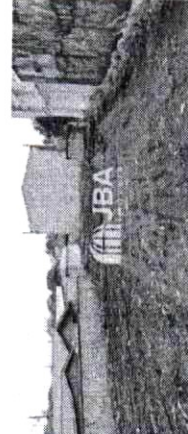
Dado 19



Dado 20



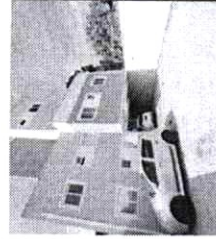
Dado 21



Dado 22

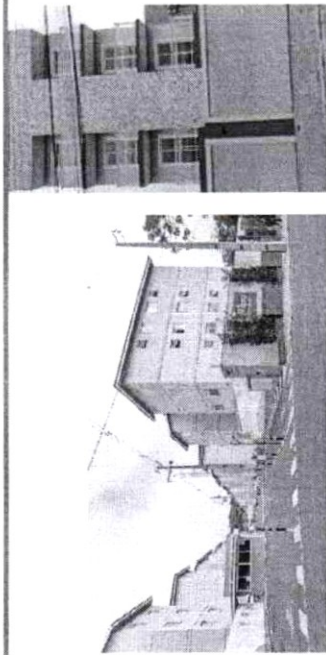


Dado 23



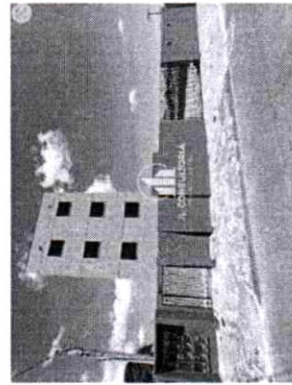
Dado 24

[Handwritten signature]

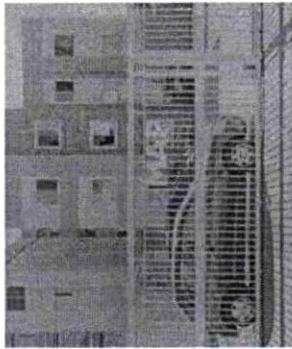


Dado 25

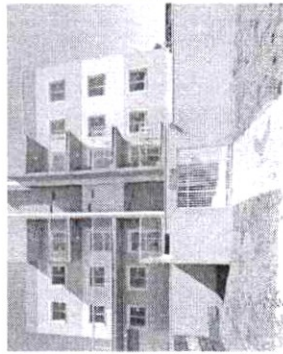
Dado 26



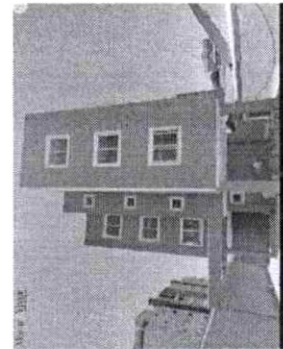
Dado 27



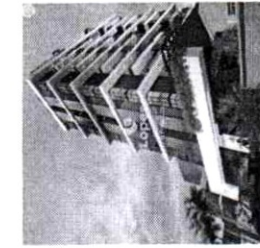
Dado 28



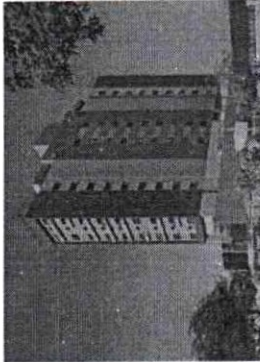
Dado 29



Dado 30



Dado 31



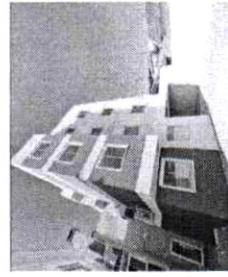
Dado 32



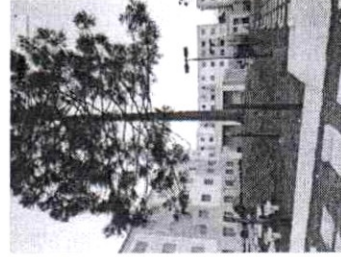
Dado 33



Dado 34



Dado 35



Dado 36

ANEXO V - DOCUMENTAÇÃO

- MATRÍCULA -

- MATRIZ SUPERIOR - PARCIAIS
MATRIZ INFERIOR - ISOLADAS

Variable	Forma lineal	Localización	Conservación	Equipamientos	Área Privativa	Valor lineal
X1	1	0	4	0	0	65
X2	3	3	1	0	0	66
X3	1	18	1	1	0	68
X4	1	1	0	0	1	72
X5	3	40	1	1	0	78

[illegible][illegible][illegible]

N.° 78.011

R-2-001 - Protocolo nº 141.738 de 28/12/2017. Conforme contrato objeto do R 1 supra, Luani Martins Brazil, já qualificada, **ALFENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério de Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 17/08/66 atendendo pelo De-

ANEXO IV - MEMÓRIA DE CÁLCULO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 50	Total : 7
Utilizados : 34	Utilizados : 5
Outlier : 0	Grau Liberdade : 29

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO - Escala da Variável Dependente: Y

COEFICIENTES	VARIÁVEL
Correlação : 0,85681	Total : 1475520,60169
Determinação : 0,73627	Residual : 3847100,75216
Ajustado : 0,70331	Desvio Padrão : 394,22395

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 20,55656	D-Calculado : 2,30288
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não autoregressão 68%

NORMALIDADE	Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1,3 1	65	70		
-1,84 3 +1,84	50	61		
-1,96 3 +1,96	95	100		

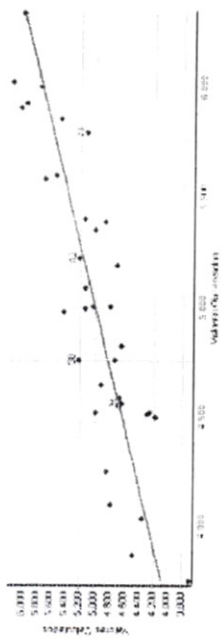
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 813,145912 + 957,489858 * 1/X_1 + 1205,853781 * \ln(X_1) + 50,358278 * X_3 + 94433,616032 * 1/X_4$$

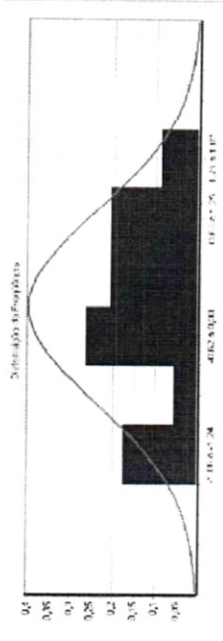
MODELO DE ESTIMATIVA - PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 5020,96	Coeff. Aderência : 0,73627
Variação Total : 14755206,60	Variação Residual : 3847100,75
Variação : 433679,41	Variação : 132055,65
Desvio Padrão : 656,77	Desvio Padrão : 394,22

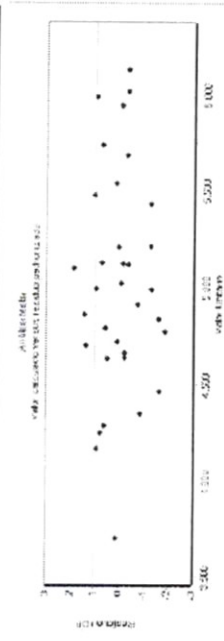
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

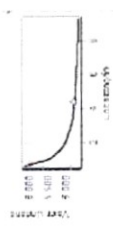




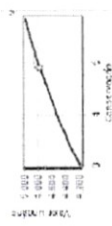
TECNOLOGIA DE SISTEMAS

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X1 Localização
Distância do imóvel até o polo valorizante
Tipo Quantitativa
Amplitude: 0,60 a 9,70
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,78 % na estimativa



X2 Conservação
Conservação do imóvel sendo:
1 - Ruim
2 - Reparo Severa
3 - Reparo Simples
4 - Bom com aparência de usado
5 - Bom com aparência de novo
6 - Novo
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 3,00 a 6,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,50 % na estimativa
Micronumeros dados: atendida



*** Padrão**
Padrão do imóvel sendo:
1 - Mínimo
2 - Normal-baixo
3 - Normal
4 - Normal-alto
5 - Alto
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumeros dados: atendida.

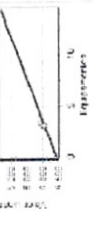
*** Dormitórios**
Quantidade total de dormitórios no apartamento
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo



Relatório Completo

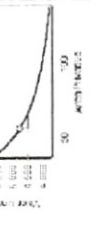
X3 Equipamentos

Quantidade de equipamentos que agregam valor ao imóvel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,00 a 12,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,25 % na estimativa



X4 Área Privativa

Área privativa total do imóvel em metros quadrados
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 38,00 a 143,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -5,47 % na estimativa



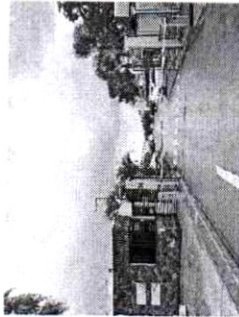
Y Valor Unitário

Valor do imóvel por metro quadrado
Tipo: Dependente
Amplitude: 3750,00 a 8333,33
Micronumeros dados: para o modelo atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,70331)
X1 Localização	1/x	4,88	0,01	0,48263
X2 Conservação	ln(+)	4,77	0,01	0,48787
X3 Equipamentos	x	2,59	1,47	0,64866
X4 Área Privativa	1/x	8,89	0,01	0,27135

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada



Fachada Bloco



Banheiro Social



Salas



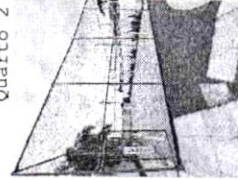
Quarto 1



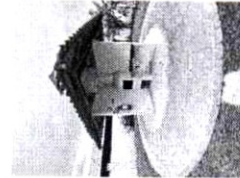
Quarto 2



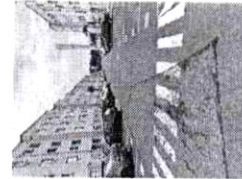
Playground



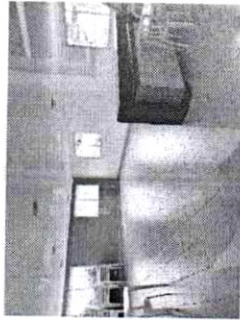
Quadra



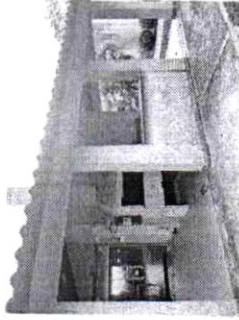
Quiosques



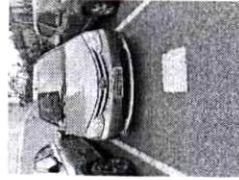
Arruamento



Salão de Festas



Salão de Festas



Vaga

ANEXO II - ART

Art. 1.º
ART de Obra ou Serviço
1720242242808

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Associação de Especialistas Técnicos - ART
14.11.2014, de 17 de dezembro de 1977

1720242242808

1. Responsável Técnico - ART
2. Responsável Técnico
3. Responsável Técnico
4. Responsável Técnico
5. Responsável Técnico
6. Responsável Técnico
7. Responsável Técnico
8. Responsável Técnico
9. Responsável Técnico
10. Responsável Técnico
11. Responsável Técnico
12. Responsável Técnico
13. Responsável Técnico
14. Responsável Técnico
15. Responsável Técnico
16. Responsável Técnico
17. Responsável Técnico
18. Responsável Técnico
19. Responsável Técnico
20. Responsável Técnico
21. Responsável Técnico
22. Responsável Técnico
23. Responsável Técnico
24. Responsável Técnico
25. Responsável Técnico
26. Responsável Técnico
27. Responsável Técnico
28. Responsável Técnico
29. Responsável Técnico
30. Responsável Técnico
31. Responsável Técnico
32. Responsável Técnico
33. Responsável Técnico
34. Responsável Técnico
35. Responsável Técnico
36. Responsável Técnico
37. Responsável Técnico
38. Responsável Técnico
39. Responsável Técnico
40. Responsável Técnico
41. Responsável Técnico
42. Responsável Técnico
43. Responsável Técnico
44. Responsável Técnico
45. Responsável Técnico
46. Responsável Técnico
47. Responsável Técnico
48. Responsável Técnico
49. Responsável Técnico
50. Responsável Técnico
51. Responsável Técnico
52. Responsável Técnico
53. Responsável Técnico
54. Responsável Técnico
55. Responsável Técnico
56. Responsável Técnico
57. Responsável Técnico
58. Responsável Técnico
59. Responsável Técnico
60. Responsável Técnico
61. Responsável Técnico
62. Responsável Técnico
63. Responsável Técnico
64. Responsável Técnico
65. Responsável Técnico
66. Responsável Técnico
67. Responsável Técnico
68. Responsável Técnico
69. Responsável Técnico
70. Responsável Técnico
71. Responsável Técnico
72. Responsável Técnico
73. Responsável Técnico
74. Responsável Técnico
75. Responsável Técnico
76. Responsável Técnico
77. Responsável Técnico
78. Responsável Técnico
79. Responsável Técnico
80. Responsável Técnico
81. Responsável Técnico
82. Responsável Técnico
83. Responsável Técnico
84. Responsável Técnico
85. Responsável Técnico
86. Responsável Técnico
87. Responsável Técnico
88. Responsável Técnico
89. Responsável Técnico
90. Responsável Técnico
91. Responsável Técnico
92. Responsável Técnico
93. Responsável Técnico
94. Responsável Técnico
95. Responsável Técnico
96. Responsável Técnico
97. Responsável Técnico
98. Responsável Técnico
99. Responsável Técnico
100. Responsável Técnico

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

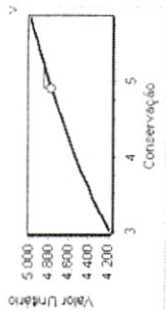
1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808

1720242242808



PADRÃO (*)

Padrão do imóvel sendo:

- 1 - Mínimo
- 2 - Normal-baixo
- 3 - Normal
- 4 - Normal-alto
- 5 - Alto

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 3,00 a 4,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

*Imóvel Avaliando: 3,00

Esta variável foi desconsiderada por não se comportar como esperado

Dormitórios (*)

Quantidade total de dormitórios no apartamento

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

*Imóvel Avaliando: 2,00

Esta variável foi desconsiderada por não se comportar como esperado

EQUIPAMENTOS (X3)

Quantidade de equipamentos que agregam valor ao imóvel

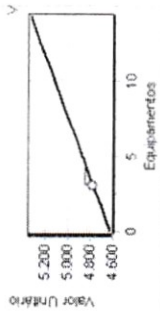
Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 15,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 1,58 % na estimativa

*Imóvel Avaliando: 10,00



ÁREA PRIVATIVA (X4)

Área privativa total do imóvel em metros quadrados

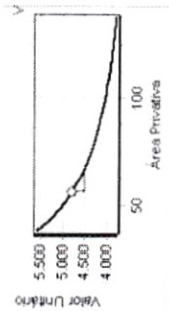
Tipo: Quantitativa

Amplitude: 38,00 a 143,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -5,47 % na estimativa

*Imóvel Avaliando: 48,59



Y VALOR UNITÁRIO R\$/M²

Valor unitário do metro quadrado do imóvel.

Tipo: Dependente

Amplitude: 2608,70 a 10676,22

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

*Imóvel Avaliando: 5.123,76

7. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

AMPLITUDE:	8,41%		
DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO ATINGIDA		
	3	2	1
Caracterização do imóvel avaliando	(X)	()	()
Quantidade mínima de dados de mercado utilizados*	()	(X)	()

Identificação dos dados de mercado	()	(X)	()
Extrapolação*	(X)	()	()
Nível de Significância (teste bicaudal)*	(X)	()	()
Nível de significância (teste F de Snedecor)*	(X)	()	()

* Itens obrigatórios

Fundamentação:	() Grau I	(X) Grau II	() Grau III
Precisão:	() Grau I	() Grau II	(x) Grau III

8. RESULTADOS

A substituição dos atributos no modelo justificado fornece a estima de valor unitário médio para o imóvel avaliando, bem como um intervalo de valores admissíveis para esta média. Obtendo-se então os seguintes resultados:

INTERVALO DE VALORES ADMISSÍVEIS	
Valor Unitário mínimo: R\$/m² 4.949,70	Valor Total mínimo: R\$ 240.506,21
Valor Unitário: R\$ 5.123,76	Valor Total: R\$ 251.000,00
Valor Unitário máximo: R\$/m² 5.384,29	Valor Total máximo: R\$261.622,76

*Área de referência: 48,59m²

Portanto, o valor unitário adotado como representativo foi de **R\$/m² 5.123,76** concluindo-se pelo seguinte valor de mercado para o imóvel (segundo arredondamento dentro de 1%):

VALOR = R\$ 251.000,00
(Duzentos e cinquenta e um mil reais)

Observação: Uma vez alteradas as informações contidas na documentação do imóvel, esta avaliação deve ser revisada.

9. RESULTADOS

A respeito do imóvel não fora observado nenhuma ressalva ou fator limitante.

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 - Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis urbanos).

Vale comentar que se praticados os valores mínimos do intervalo apresentados, a liquidez tende a ser mais rápida. Assim como se praticados os valores máximos a liquidez de venda do imóvel será menor.

Curitiba, 21 abril de 2024.

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN 056991289
05
B 11519-01007

- ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS -
Responsável Técnico:
Daniela Carnasciali de Andrade Mann
CREA: 120.912/D PR

4.2 VISTORIA

A vistoria externa e interna ao imóvel foi realizada no dia 20/04/2024.

Para caracterização externa e interna do imóvel como divisão interna, estado de conservação e padrão de acabamentos, foram consideradas as informações descritas abaixo obtidas na vistoria.

Divisão interna (quantidade):		
(2) sala	(2) quarto	(1) banheiro serviço
(1) jantar	(1) varanda/sacada	(1) quarto serviço
(1) cozinha	(1) banheiro social	(1) área de serviço
(1) despensa	(1) banheiro privativo	(1) salão recreativo
(1) lavabo	(1) closet	(1) escritório
(1) garagens		(1) depósito

Observação:

Área de serviço junto com a cozinha

Acabamentos:

Compartimento	Pisos	Paredes	Tetos	Portas	Janelas
Salas	Piso laminado	Pintura	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Quartos	Piso laminado	Pintura	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Banheiros	Porcelanato	Pintura	Forro PVC	Madeira	Alumínio
Cozinha	Porcelanato	Cerâmica	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Área de Serviço	Porcelanato	Cerâmica	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio

Características da unidade avaliada:

Ocupação	(X) desocupado () ocupado () locado/arrendado			() cedido/comodato () invadido
Padrão de Acabamento	() popular	() simples	(X) médio	() alto
Estado de conservação	() ruim	() regular	(X) bom	() novo
Face	Norte	Pavimentos	4	
Características do empreendimento				

4.3 MICRORREGIÃO DO AVALIANDO

O bairro Costeira em São José dos Pinhais região onde o imóvel se localiza, possui 5,5km² de extensão territorial e fica situado a 5 km do centro de São José. Segundo o censo demográfico realizado pelo IBGE, em 2010 existiam 8.147 habitantes no bairro e é ocupada por imóveis residenciais unifamiliares, imóveis comerciais e institucionais.

Sua localização no contexto urbano da cidade é não central, tendo acesso por vias locais e secundárias.

A região do imóvel apresenta padrão construtivo normal e a microrregião possui os seguintes melhoramentos públicos:

(x) comércio	(x) segurança pública	(x) telefonia
() bancos	(x) ensino fundamental	(x) esgoto pluvial
(x) supermercados	() ensino superior	(x) esgoto sanitário
(x) transporte	(x) lazer e recreação	(x) pavimentação
coletivo	(x) coleta de lixo	(x) iluminação pública
() hospital	(x) energia elétrica	(x) água potável
() correios		

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado apresenta grau de concorrência imperfeita, com desempenho aparentemente normal.

A valorização imobiliária real para o imóvel avaliando apresenta tendência positiva, carregando ao imóvel boas perspectivas, uma vez que o mesmo possui atributos atrativos ao nicho de mercado que se insere

(Como por exemplo a área comum e estar todo reformado) e liquidez média.

05.01 - Desempenho do mercado:			
() recessivo	(x) normal	() aquecido	
número de ofertas:	() baixo (x) médio () alto		
liquidez:	() baixa (x) média () alta		

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1 METODOLOGIA EMPREGADA

Para avaliar o imóvel em questão utilizamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Consiste no levantamento de uma base amostral de mercado e no tratamento destes dados. Utilizamos para tanto um modelo de regressão linear, desta maneira conseguimos criar um modelo representativo do mercado, possibilitando aferir o valor do imóvel.

6.2 TRATAMENTO DOS DADOS

Para coleta dos dados foram desenvolvidos diversos contatos junto a imobiliárias e administradoras de imóveis, corretores autônomos e anúncios de imóveis no período abril de 2024. O tratamento da amostragem se deu por Estatística Inferencial.

O resultado desta pesquisa elencou 50 amostras dentre as quais 34 foram passíveis de aproveitamento, sendo o restante rejeitado por apresentarem-se inconsistentes.

Estes dados, bem como os resultados do cálculo estatístico elaborado, encontram-se em anexo ao presente trabalho no ANEXO III - Amostragem e ANEXO IV - Memória de Cálculo.

6.3 DEPRECIACÃO DO IMÓVEL

Utilizou-se o método de Ross & Heideck para aplicação da depreciação dos imóveis da amostragem e avaliando. O método consiste em relacionar a vida útil do bem, a idade aparente, conservação, vida remanescente e valor do metro quadrado de construção de acordo com o padrão de acabamentos utilizado a fim de definir a depreciação da edificação, seja ela de ordem física ou funcional.

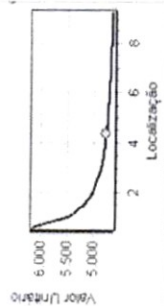
6.4 VARIÁVEIS UTILIZADAS E ATRIBUTOS DO IMÓVEL

Os dados coletados, identificados e analisados segundo diversas variáveis que influenciam o valor unitário, em reais por metro quadrado, do imóvel estão ilustrados no ANEXO III - Amostragem e ANEXO IV - Memória de Cálculo. O relatório fotográfico dos elementos amostrais encontra-se no anexo VI.

A aplicação do modelo de regressão linear inferido ao avaliando exige a identificação das variáveis independentes e dos atributos do imóvel. Ambos relacionados a seguir:

LOCALIZAÇÃO (X1):

Distância do imóvel até o polo valorizante
Amplitude: 0,60 a 9,70
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,78 % na estimativa
*Imóvel Avaliando: 4,60



CONSERVAÇÃO (X2)

Conservação do imóvel, sendo:
1 - Ruim
2 - Reparos Severos
3 - Reparos Simples
4 - Bom com aparência de usado
5 - Bom com aparência de novo
6 - Novo

Tipo: Código Alocado
Amplitude: 3,00 a 6,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,50 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.
*Imóvel Avaliando: 5,00

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua São Salvador 86, Bloco 3, ap. 301
Bairro Costeira, São José dos Pinhais - PR

Laudo n° 01

LAUDO DE AVALIAÇÃO - QUADRO RESUMO

1 - IMÓVEL

Rua São Salvador 86, Bloco 3, ap. 301
Bairro Costeira, São José dos Pinhais - PR

2 - FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Metodologia aplicada: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Análise de Modelo de Regressão Linear

Especificação: Grau de fundamentação II

Precisão: Grau de Precisão III

NBR 14653:2 - Imóveis Urbanos

- DATA DA AVALIAÇÃO

20 de abril de 2024

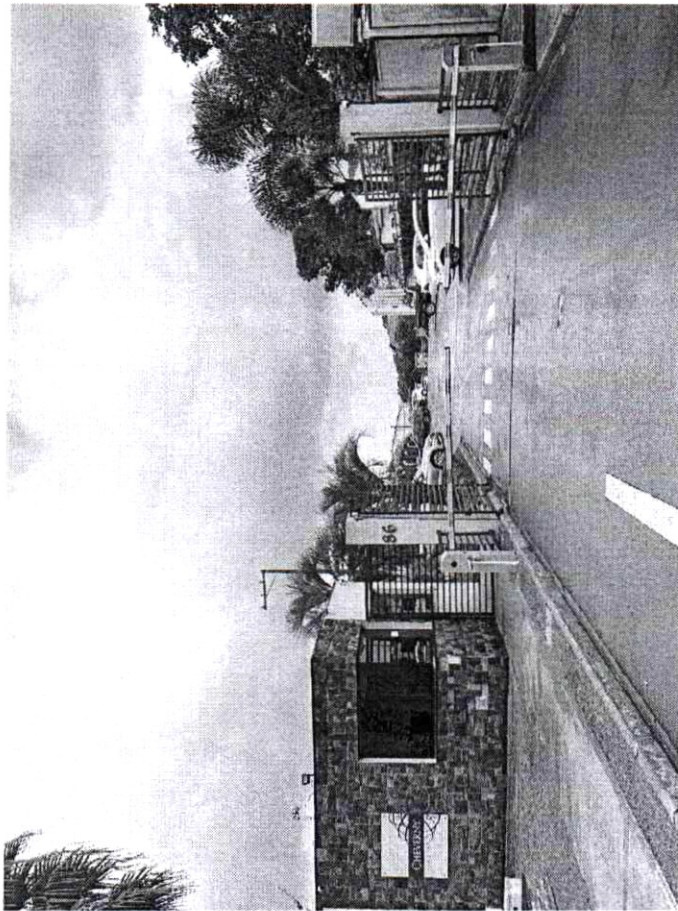
- VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 251.000,00

- ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN-0556912890
5
5

Daniela Carnasciali de Andrade Mann - CREA 120912/D PR
ART n° 1720242242808 - ANEXO II



Curitiba
20/04/2024



- Matrícula nº 78.011 - Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais - 1ª Circunscrição

*documentação disponível no ANEXO V - Documentação

4.1 DADOS DO IMÓVEL

Apartamento 301 do Bloco 3: Situar-se no 3º piso ou 2º pavimento do tipo do condomínio residencial Parque Cheverný, terá acesso pela Rua São Salvador, 86. Para quem observa o imóvel pela Rua São Salvador é o primeiro apartamento, localizado na frente do bloco e da direita para a esquerda. Tem área privativa construída de 48,587m², área comum construída de 7,139m². Tem direito ainda de uso as seguintes áreas descobertas: Vaga de estacionamento descoberta no 41 de 9,90m², circulação de veículos descoberta de 7,193m² e área total descoberta de 21,644m², cabendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,004339 e quota do terreno de 54,5333m².

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

Razão Social: Daniela Carnasciali de Andrade Mann

CNPJ: CPF: 056991289-05

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

Curitiba 15 junho
_____, _____, de _____ de 2026

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital
por DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905
Dados: 2026.06.15 23:35:11
-03'00'

Assinatura / Carimbo do CNPJ (se houver) Assinatura (RG e CPF)



ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

CHAMAMENTO PÚBLICO EDITAL Nº XX/2026

OBJETO: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional

PRESTAÇÃO DE SERVICOS PRETENDIDA: Avaliação imobiliária Urbana

NOME: Daniela Carnasciali de Andrade Mann CPF/CNPJNº 056991289-05

ENDEREÇO: Rua Sete de Abril

Nº 90 Complemento: Ap 02

Bairro: Alto da XV CEP: 80045-105

Cidade: Curitiba UF: PR TELEFONES:

Comercial: (41) 99931-5999 Celular: (41) 99931-5999

Email: dani_carnasciali@hotmail.com | amlaudos@gmail.com

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2026.06.15 23:35:54
+03'00'

Assinatura do Proponente



ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004 /2026

Eu, Daniela Carnasciali de Andrade Mann, inscrito no CPF ou CNPJ nº 056991289-05, declaro, para os devidos fins, que tenho interesse em me credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos termos do edital de credenciamento nº 004 / 2026.

Declaro, ainda, que:

- a) Estou ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possuo capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontro-me em situação regular perante Registro ativo no CRECI CREA
- d) Não possuo impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Comprometo-me a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Contenda/PR, 15 de junho de 2026

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital
por DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905
Dados: 2026.06.15 23:36:21
-03'00'

Assinatura do Proponente



ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E SUMULA VINCULANTE 13 DO STF

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Contenda/PR, _____ de _____ de 2026.

DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2026.06.15 23:37:51 -03'00'

Assinatura do Proponente
CPF OU CNPJ



ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

☒ NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

☒ NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

☐ EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Contenda/PR, 15 de junho de 2026.

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN:05699128905

Assinado de forma digital por
DANIELA CARNASCIALI DE
ANDRADE MANN:05699128905
Dados: 2026.06.15 23:38:20
+03'00'

Assinatura do Proponente

CPF OU CNPJ





Ministério da Justiça e Segurança Pública
Polícia Federal



Nº 124563762026

ePol - SINIC
Sistema Nacional de Informações Criminais
Certidão de Antecedentes Criminais

A Polícia Federal **CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que, até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN**, país de nacionalidade Brasil, filho(a) de PLINIO EDUARDO TIEMANN DE ANDRADE e MARIA CLAUDIA CARNASCIALI DE ANDRADE, nascido(a) aos 16/05/1987, natural de Curitiba-PR, CI 65418290 SSP PR, CPF 056.991.289-05.

Esta certidão foi expedida em **15/06/2026** às **23:01** (horário de Brasília/DF GMT-3) com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "<https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/>", e digitando o número da certidão 124563762026.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 29641/2026

Validade: 12/09/2026

Nome civil:
DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

CPF:
056.991.289-05

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-120912/D

Documento de Identidade:
6.541.829-0

Registro Nacional:
1710187735

Órgão emissor:
SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:
31/10/2011

Filiação:
PAI: PLINIO EDUARDO TIEMANN DE ANDRADE
MÃE: MARIA CLAUDIA CARNASCIALI DE ANDRADE

Naturalidade:
CURITIBA/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 08/10/2019

UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 19/08/2011 - Diplomação: 20/12/2011

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA

CNPJ: 19197993000161

Desde: 21/07/2023 Carga Horária: 30h

Para fins de: Concorrências

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 90032/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 16/03/2026 21:46:26

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço N.º 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor a respectiva ação penal.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39662532-24

Certidão fornecida para o CPF/MF: **056.991.289-05**

Nome: **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 06/10/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN
CPF: 056.991.289-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:44:07 do dia 08/06/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/12/2026.

Código de controle da certidão: **5986.0D3E.7F8F.184A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL**

Certidão nº: 13.225.015

CPF: 056.991.289-05

Nome: DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço
<https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao>.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 23:22 do dia 15/06/2026.

Código de autenticidade da certidão: 7126A7FC6923444A0A95F0B8EE98AA4AA0

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 13/09/2026 – Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

CPF: 056.991.289-05

Certidão nº: 54893113/2026

Expedição: 15/06/2026, às 23:24:16

Validade: 12/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN**, inscrito(a) no CPF sob o nº **056.991.289-05**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rua Alice Nascimento Shriissia, 97
Bairro Ipe, São José dos Pinhais - PR

Laudo n° 01



Curitiba
21/04/2024

[Handwritten signature]

LAUDO DE AVALIAÇÃO - QUADRO RESUMO

1 - IMÓVEL

Rua Alice Nascimento Shriissia, 97
Bairro Ipe, São José dos Pinhais - PR

2 - FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Metodologia aplicada: Evolutivo
Especificação: Grau de fundação II
Precisão: Grau de Precisão III

- DATA DA AVALIAÇÃO

20 de abril de 2024

- VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 630.000,00

- ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TECNICO

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN056991280
05
Assinado de forma digital
por DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN056991280
Data: 2024.04.29
22:31:10 -03'00'

Daniela Carnasciali de Andrade Mann - CREA 12081270 PR
RPT n° 170342222254 - ANEXO III

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Christopher Sampato Ciopek, inscrito no CPF sob o nº 018.223.530-09, proprietária do imóvel, conforme consta na matrícula nº 45.451, Oficial de Registro de Imóveis, da Comarca São José dos Pinhais, da cidade de São José dos Pinhais, Paraná.

2. OBJETIVO/FINALIDADE

O objetivo desse laudo é determinar o valor de mercado para avaliação para fins de venda.

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 ASPECTOS GERAIS

A cidade de São José dos Pinhais é um município do estado do Paraná, e é considerada uma cidade média, com mais de 329 mil habitantes. O município é o terceiro polo automotivo do país, e também sede do Aeroporto Internacional Afonso Pena, principal terminal aéreo do estado do Paraná.

Segundo o Censo 2022, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), aponta que a população de São José dos Pinhais é de 329.222 pessoas.

A região onde o imóvel localiza-se é o bairro Ipe.

3.1 ENDEREÇO COMPLETO E LOCALIZAÇÃO

Trata-se de imóvel residencial e comercial, localizado à Rua Alice Nascimento Sbrissia 97, bairro Ipe, São José Dos Pinhais – Paraná. CEP: 83055-430. Possui as seguintes coordenadas geográficas:

- Latitude: -25°29'15.126 "S
- Longitude: -49°09'31.2984



Figura 1 - Imagem de satélite. Fonte: Google Maps

3.2 DOCUMENTAÇÃO

- Matrícula nº 45.451 – Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais - 1ª Circunscrição

*documentação disponível no ANEXO V - Documentação

4. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

4.1 DADOS DO IMÓVEL

Lote de terreno número 10 da quadra número três da PLANTA LUCY, medindo 13 metros de frente por 39 de extensão em ambos os lados, com área total de 507,00 m². Construção de uma área de 104,00 m² destinada a residência e comércio com 2 pavimentos e

45 m², perfazendo a área total construída de 149,00 m² sob número 97 da Rua Alice Nascimento Sbrissia

4.2 VISTORIA

A vistoria externa e interna ao imóvel foi realizada no dia 20/04/2024.

Para caracterização externa e interna do imóvel residencial como divisão interna, estado de conservação e padrão de acabamentos, foram consideradas as informações descritas abaixo obtidas na vistoria.

Divisão interna (quantidade):					
(2) sala(s) () jantar (1) cozinha () despensa (1) lavabo (2) garagens	(3) quarto (1) varanda/sacada () banheiro social () banheiro privativo () closet	(1) banheiro serviço () quarto serviço (1) área de serviço () salão recreativo () escritório () depósito			
Observação:					
Acabamentos:					
Compartmento	Pisos	Paredes	Tetos	Portas	Janelas
Salas	Piso laminado	Pintura	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Quartos	Piso laminado	Pintura	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Banheiros	Cerâmica	Cerâmica	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Cozinha	Cerâmica	Cerâmica	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Área de Serviço	Cerâmica	Cerâmica	Laje/Pintura	Madeira	Alumínio
Características da unidade avaliada:					
Ocupação	{ } desocupado { x } ocupado { } cedido/compartado { } invadido				
Padrão de Acabamento	{ } popular	{ } simples	{ x } médio	{ } alto	

Estado de conservação	{ } ruim	{ } regular	{ x } bom	{ } novo
Face	Sul	Pavimentos	2	
Posição no logradouro	{ } esquina	{ x } meio de quadra		
Informações complementares:				
Imóvel na sua situação real – Residência com 149,00 de área total				

4.3 MICRORREGIÃO DO AVALIANDO

O bairro Ipe, em São José dos Pinhais, região onde o imóvel se localiza, está situado a 7,4 km do centro de São José dos Pinhais, possui uma extensão territorial de aproximadamente 9,2 km², baseado no censo em 2010 existiam 14.436 habitantes no bairro, ocupada por imóveis residenciais unifamiliares, imóveis comerciais e institucionais.

Sua localização no contexto urbano da cidade é não central, tendo acesso por vias locais e secundárias.

A região do imóvel apresenta padrão construtivo normal e a microrregião possui os seguintes melhoramentos públicos:

{ x } comércio	{ } segurança pública	{ x } telefonia
{ } bancos	{ } ensino fundamental	{ x } esgoto pluvial
{ x } supermercados	{ } ensino superior	{ x } esgoto sanitário
{ x } transporte coletivo	{ } lazer e recreação	{ x } pavimentação
{ } hospital	{ x } coleta de lixo	{ x } iluminação pública
{ } correios	{ x } energia elétrica	{ x } água potável

5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado apresenta grau de concorrência imperfeita, com desempenho aparentemente normal para aquecido. Trazendo uma perspectiva a nível nacional, em análises e resultados apresentados pelo presidente da ABRANC, Luiz França, no último mês (março de 2024), em relação ao ano de 2023, foi enfatizado um crescimento considerável em relação ao ano anterior. E tendo em vista a redução de juros em 2024 há tendência de crescimento no setor neste ano. (fonte: site oficial Abrainc – economia)

No estado do Paraná também houve crescimento no setor imobiliário.

A liquidez do imóvel como um todo é considerada BAIXA, considerando seu porte e, pela ausência de imóveis em condições semelhantes na cidade. Foi optado em colocar desempenho no mercado recessivo pela absorção desse imóvel em questão ser mais demorada.

05.01 – Desempenho do mercado:			
(x) recessivo	() normal	() aquecido	
número de ofertas:	(x) baixo	() médio	() alto
liquidez:	(x) baixa	() média	() alta

6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1 METODOLOGIA EMPREGADA

Método utilizado: Evolutivo.

Para a elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Evolutivo", conforme subitem 8.2.4 da NBR 14.653-2. A composição do valor total do imóvel avaliando será obtida através da conjugação de métodos:

1. O terreno, onde se localiza o imóvel, foi avaliado pelo método Comparativo direto de dados de mercado.
2. Foi considerado o custo de reprodução das benfeitorias, devidamente depreciadas e o fator de comercialização. Considerando separadamente as duas áreas referente as tipologias: residencial e comercial.

6.2 AVALIAÇÃO DO TERRENO

6.2.1 TRATAMENTO DOS DADOS

Para coleta dos dados foram desenvolvidos diversos contatos junto a imobiliárias e administradoras de imóveis, corretores autônomos e anúncios de imóveis no período abril de 2024. O tratamento da amostragem se deu por Estatística Inferencial.

O resultado desta pesquisa elencou 32 amostras dentre as quais 31 foram passíveis de aproveitamento, sendo o restante rejeitado por apresentarem-se inconsistentes.

Estes dados, bem como os resultados do cálculo estatístico elaborado, encontram-se em anexo ao presente trabalho no ANEXO I – Amostragem e ANEXO II – Memória de Cálculo.

6.2.2 DEPRECIACÃO DO IMÓVEL

Utilizou-se o método de Ross & Heideck para aplicação da depreciação dos imóveis da amostragem e avaliando. O método consiste em relacionar a vida útil do bem, a idade aparente, conservação, vida remanescente e valor do metro quadrado de construção de acordo com o padrão de acabamentos utilizado a fim de definir a depreciação da edificação, seja ela de ordem física ou funcional.

6.2.3 VARIÁVEIS UTILIZADAS E ATRIBUTOS DO IMÓVEL

Os dados coletados, identificados e analisados segundo diversas variáveis que influenciam o valor unitário, em reais por metro quadrado, do imóvel estão ilustrados no ANEXO I – Amostragem e ANEXO II – Memória de Cálculo.

A aplicação do modelo de regressão linear inferido ao avaliando exige a identificação das variáveis independentes e dos atributos do imóvel. Ambos relacionados a seguir:

LOCALIZAÇÃO (X1):

Distância ao polo valorizante.

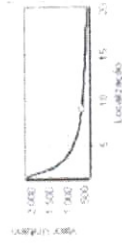
Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,50 a 21,10

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -8,97 % na estimativa

*Imóvel Avaliando: 7,90



FRENTE (X2)

Tamanho da frente do terreno

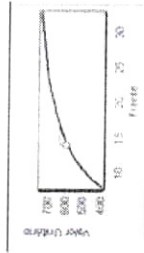
Tipo: Quantitativa

Amplitude: 8,00 a 34,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 6,80 % na estimativa

*Imóvel Avaliado: 13,00



ÁREA (X3)

Tamanho da área total do terreno

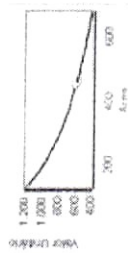
Tipo: Quantitativa

Amplitude: 132,00 a 675,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -9,04 % na estimativa

*Imóvel Avaliado: 507,00



ESQUINA (*)

Posição do terreno sendo:

0 - Meio da Quadra

1 - Esquina

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 0,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

Esta variável foi desconsiderada por não se comportar como esperado

TOPOGRAFIA (*)

Topografia do terreno sendo

0 - active/declive

1 - plano

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

Esta variável foi desconsiderada por não se comportar como esperado

VALOR UNITÁRIO (Y)

Valor por metro quadrado

Tipo: Dependente

Amplitude: 250,37 a 1916,67

*Imóvel Avaliado: 562,44

6.2.4 EQUAÇÃO DE REGRESSÃO UTILIZADA

$$Y = 3445,787588 + 2737,590315 * 1/X1 + -3669,538193 * 1/X2 + -473,244778 * \ln(X3)$$

6.2.5 RESULTADOS

A substituição dos atributos no modelo justificado fornece a estimativa de valor unitário médio para o imóvel avaliando, bem como um intervalo de valores admissíveis para esta média. Obtendo-se então os seguintes resultados:

INTERVALO DE VALORES ADMISSÍVEIS	
Valor Unitário mínimo: R\$ 510,93	Valor Total mínimo: R\$ 259.041,51
Valor Unitário: R\$ 562,44	Valor Total: R\$ 285.157,00
Valor Unitário máximo: R\$ 612,95	Valor Total máximo: R\$ 311.772,65

*Área de referência: 507,00m²

Portanto, o valor unitário adotado como representativo foi de R\$/m² 562,44, concluindo-se pelo seguinte valor de mercado para o imóvel (segundo arredondamento dentro de 1%):

6.3 AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL

Conforme descrição da caracterização do imóvel, trata-se de uma construção comercial de 45m² averbado conforme matrícula Núm 45.451 comarca de São José dos Pinhais, 1ª Circunscrição, da cidade de São José dos Pinhais, PR, localizado na Rua Alice Nascimento Sbrissia, 97. Possui um banheiro e uma grande sala.

Constando então:

- Área comercial = 45m².
- Estado de conservação: Usado – Entre regular e reparos simples – De acordo com a Tabela Ross Heidecke.
- Padrão Custo Unitário: **R\$ 2.828,48** (vide cálculos).

Para análise direta e composição do Custo Unitário Básico (CUB) deste imóvel, com base no Sinduscon/PR de março de 2024, foram adotados os seguintes critérios:

Tipologia COMERCIAL com padrão NORMAL

PROJETOS - PADRÃO COMERCIALS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)				
PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO		
CAL-9	2.815,01	0,25%	CAL-9	2.816,55
CSL-9	2.812,09	0,20%	CSL-9	2.825,44
CSL-16	3.219,55	0,21%	CSL-16	3.236,87

Tabela CUB (março 2024)
Fonte – Site Sinduscon PR

Para composição dos serviços não previstos na composição do CUB/PR, adotou-se a média da tabela CUPE - Custo Unitário – PINI de Edificações, que estabelece os seguintes parâmetros:

- Serviços preliminares e Gerais: 2,55%
- Infraestrutura: 5,25%

Totalizando: 7,8% de Acréscimo ao CUB/PR adotado justificado

Sendo, portando, somando ao custo unitário:

Novo Custo Unitário: R\$ 2.439,40/m²

Com base na composição do tipo de empreendimento, adotou-se um BDI de 15,95% para ser somado ao valor do empreendimento. Distribuído da seguinte forma, baseado no

valor médio do acórdão numero 2622/2013 do Tribunal de Contas da União. Não foi considerado o lucro para esse fim.

- Administração Central 4,00%
 - Seguro e Garantia 0,80%
 - Risco 1,27%
 - Despesas Financeiras 1,23%
 - Impostos: PIS, COFINS e ISSQN 0.65+3+5.00% =8.65%
- Obtem-se então o **Custo unitário** calculado de **R\$ 2.828,48/m²**

Para Cálculo do valor utiliza-se a equação:

Valor = Área x Custo Unitário x Depreciação

A depreciação é $D = (100-k)/100$, onde o k vem do cruzamento da % obtida idade/vida útil e da classificação do imóvel (E).

- Idade (i) = 15 anos
- Classificação = D (Entre regular e reparos e simples)

A vida útil é obtida através da Tabela 1. Foi considerado como comercial simples e obteve 70 anos.

Tabela 1 – Vida Útil segundo Método De Ross-Heidecke
$$iW_U = 15/70 = 0.2142 = 21.42\%.$$

Para obtenção do k_i , utiliza-se a tabela 2, cruzando a classificação com a porcentagem obtida.

Tabela 2 – Fator de Depreciação segundo Método De Ross-Heidecke

Tem-se que o fator de depreciação é igual a $K=0,796$.

QBS: Tópico 3.71 da NBR 14.653 – Valor depreciável se referir a diferença entre o custo de reprodução da benfeitoria (Áreas x custo unitário) menos valor residual da tabela. Valor residual considerado 20%.

O Valor residual será:

$$\text{Valor Residual} = 45 \times 2.828,48 \times 0,2 = 25.456,32$$

Para composição dos serviços não previstos na composição do CUB/PR, adotou-se a média da tabela CUPE - Custo Unitário – PINI de Edificações, que estabelece os seguintes parâmetros:

- Serviços preliminares e Gerais: 2,55%
- Infraestrutura: 5,25%
- Totalizando: 7,8% de Acréscimo ao CUB/PR adotado justificado

Sendo, portanto, somando ao custo unitário:

Custo Unitário: R\$ 3.856,98/m²

Com base na composição do tipo de empreendimento, adotou-se um BDI de 15,95% para ser somado ao valor do empreendimento. Distribuído da seguinte forma, baseado no valor médio do acórdão número 2622/2013 do Tribunal de Contas da União. Não foi considerado o lucro para esse fim.

- Administração Central 4,00%
- Seguro e Garantia 0,80%
- Risco 1,27%
- Despesas Financeiras 1,23%
- Impostos: PIS, COFINS e ISSQN 0,65+3+5,00% = 8,65%

Obtem-se então o **custo unitário** adotado justificado de **R\$ 3.312,67/m²**.

Para Cálculo do valor utiliza-se a equação:

Valor = Área x Custo Unitário x Depreciação

A depreciação é $D = (100-k)/100$, onde o k vem do cruzamento da % obtida idade/vida útil e da classificação do imóvel (D).

- Idade (i) = 15 anos
- Classificação = E (reparos simples)

A vida útil é obtida através da Tabela 1. Foi considerado como residencial, casa simples e obteve 70 anos. Sendo assim:

Dessa forma tem-se que o cálculo do custo de reedificação é:

$$V_n = ((\text{área} \times \text{CUB com BDI}) - \text{valor residual}) \times \text{depreciação} + \text{Valor residual}$$
$$V_n = ((45 \times 2.828,48) - 25.456,32) \times 0,7995 + 25.456,32$$

$V_n = \text{R\$ } 106.858,55$

VALOR
ADOTADO: R\$106.858,55
(Cento e seis mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

6.4 AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Conforme matrícula apresentada tem-se:

Área construída residencial = 104m² de área averbada

Estado de conservação: Usado – regular e reparos simples – De acordo com a Tabela Ross Heidecke (D)

Padrão Custo Unitário: **R\$ 3.312,67/m²**. (vide cálculos).

Para análise direta e composição do Custo Unitário Básico (CUB) deste imóvel, com base no Sinduscon/PR de março de 2024, foram adotados os seguintes critérios:

Tipologia **PADRÃO RESIDENCIAL (R)**, residência unifamiliar e padrão de acabamento normal como padrão mais assemelhado ao imóvel avaliado.

VALORES EM R\$ -				
PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS				
PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO
R-1	2.273,71	0,10%	R-1	3.487,50
PR-1	2.065,47	0,10%	PR-1	2.510,25
R-2	1.983,10	0,10%	R-2	2.447,07
PR-2	1.574,09	0,10%	PR-2	2.234,16

$$iV_u = 15/70 = 0,2143 = 21,43\%$$

Para obtenção do k, utiliza-se a Tabela 3, cruzando a classificação com a porcentagem obtida.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO									
Gr. % de VU	a	b	c	d	e	f	g	h	i
2	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
4	0,76	0,86	0,96	1,06	1,16	1,26	1,36	1,46	1,56
6	1,02	1,12	1,22	1,32	1,42	1,52	1,62	1,72	1,82
8	1,28	1,38	1,48	1,58	1,68	1,78	1,88	1,98	2,08
10	1,54	1,64	1,74	1,84	1,94	2,04	2,14	2,24	2,34
12	1,80	1,90	2,00	2,10	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60
14	2,06	2,16	2,26	2,36	2,46	2,56	2,66	2,76	2,86
16	2,32	2,42	2,52	2,62	2,72	2,82	2,92	3,02	3,12
18	2,58	2,68	2,78	2,88	2,98	3,08	3,18	3,28	3,38
20	2,84	2,94	3,04	3,14	3,24	3,34	3,44	3,54	3,64
22	3,10	3,20	3,30	3,40	3,50	3,60	3,70	3,80	3,90
24	3,36	3,46	3,56	3,66	3,76	3,86	3,96	4,06	4,16
26	3,62	3,72	3,82	3,92	4,02	4,12	4,22	4,32	4,42
28	3,88	3,98	4,08	4,18	4,28	4,38	4,48	4,58	4,68
30	4,14	4,24	4,34	4,44	4,54	4,64	4,74	4,84	4,94
32	4,40	4,50	4,60	4,70	4,80	4,90	5,00	5,10	5,20
34	4,66	4,76	4,86	4,96	5,06	5,16	5,26	5,36	5,46
36	4,92	5,02	5,12	5,22	5,32	5,42	5,52	5,62	5,72
38	5,18	5,28	5,38	5,48	5,58	5,68	5,78	5,88	5,98
40	5,44	5,54	5,64	5,74	5,84	5,94	6,04	6,14	6,24
42	5,70	5,80	5,90	6,00	6,10	6,20	6,30	6,40	6,50
44	5,96	6,06	6,16	6,26	6,36	6,46	6,56	6,66	6,76
46	6,22	6,32	6,42	6,52	6,62	6,72	6,82	6,92	7,02
48	6,48	6,58	6,68	6,78	6,88	6,98	7,08	7,18	7,28
50	6,74	6,84	6,94	7,04	7,14	7,24	7,34	7,44	7,54
52	7,00	7,10	7,20	7,30	7,40	7,50	7,60	7,70	7,80
54	7,26	7,36	7,46	7,56	7,66	7,76	7,86	7,96	8,06
56	7,52	7,62	7,72	7,82	7,92	8,02	8,12	8,22	8,32
58	7,78	7,88	7,98	8,08	8,18	8,28	8,38	8,48	8,58
60	8,04	8,14	8,24	8,34	8,44	8,54	8,64	8,74	8,84
62	8,30	8,40	8,50	8,60	8,70	8,80	8,90	9,00	9,10
64	8,56	8,66	8,76	8,86	8,96	9,06	9,16	9,26	9,36
66	8,82	8,92	9,02	9,12	9,22	9,32	9,42	9,52	9,62
68	9,08	9,18	9,28	9,38	9,48	9,58	9,68	9,78	9,88
70	9,34	9,44	9,54	9,64	9,74	9,84	9,94	10,04	10,14
72	9,60	9,70	9,80	9,90	10,00	10,10	10,20	10,30	10,40
74	9,86	9,96	10,06	10,16	10,26	10,36	10,46	10,56	10,66
76	10,12	10,22	10,32	10,42	10,52	10,62	10,72	10,82	10,92
78	10,38	10,48	10,58	10,68	10,78	10,88	10,98	11,08	11,18
80	10,64	10,74	10,84	10,94	11,04	11,14	11,24	11,34	11,44
82	10,90	11,00	11,10	11,20	11,30	11,40	11,50	11,60	11,70
84	11,16	11,26	11,36	11,46	11,56	11,66	11,76	11,86	11,96
86	11,42	11,52	11,62	11,72	11,82	11,92	12,02	12,12	12,22
88	11,68	11,78	11,88	11,98	12,08	12,18	12,28	12,38	12,48
90	11,94	12,04	12,14	12,24	12,34	12,44	12,54	12,64	12,74
92	12,20	12,30	12,40	12,50	12,60	12,70	12,80	12,90	13,00
94	12,46	12,56	12,66	12,76	12,86	12,96	13,06	13,16	13,26
96	12,72	12,82	12,92	13,02	13,12	13,22	13,32	13,42	13,52
98	12,98	13,08	13,18	13,28	13,38	13,48	13,58	13,68	13,78
100	13,24	13,34	13,44	13,54	13,64	13,74	13,84	13,94	14,04

Tabela 3 – Fator de Depreciação segundo Método De Ross-Heidecke

Tem-se que o fator de depreciação é igual a K=0,796.

OBS: Tópico 3.71 da NBR 14.653 – Pelo valor depreciável se referir a diferença entre o custo de reprodução da benfeitoria (Áreas x custo unitário) menos valor residual da tabela, Valor residual considerado 20%.

O Valor residual será

$$\text{Valor Residual} = 104 \times 3.312,67 \times 0,2 = 68.903,54$$

Dessa forma tem-se que o cálculo do custo de reedificação é:

$$V_n = ((\text{área} \times \text{CUB com BDI}) - \text{valor residual}) \times \text{depreciação} + \text{Valor residual}$$

$$V_n = ((104 \times 3.312,67) - 68.903,54) \times 0,796 + 68.903,54$$

$$V_n = R\$ 289.263,44$$

VALOR ADOTADO: (Duzentos e oitenta e nove mil reais, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos)

R\$ 289.263,44

$$\text{O Valor total das Benfeitorias é: } R\$ 106.858,55 + 289.263,44 = R\$ 396.121,99$$

7. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

7.1 PARA O TERRENO – GRAU COMPARATIVO

AMPLITUDE: 18,32%		
DESCRIÇÃO	3	2
Caracterização do imóvel avaliando	(X)	()
Quantidade mínima de dados de mercado utilizados*	(X)	()

Identificação dos dados de mercado	()	(X)	()
Extrapolação*	(X)	()	()
Nível de Significância (teste bicaudal)*	(X)	()	()
Nível de significância (teste F de Snedecor)*	(X)	()	()

* Itens obrigatórios

Fundamentação:	() Grau I	() Grau II	☒ Grau III
Precisão:	() Grau I	() Grau II	(X) Grau III

7.2 PARA BENFEITORIAS JÁ DEPRECIADAS

DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO Atingida		
	3	2	1
Estimativa do Custo direto	()	(X)	()
BDI	()	(X)	()
Depreciação física	()	(X)	()

Fundamentação:	() Grau I	(X) Grau II	() Grau III
----------------	------------	-------------	--------------

7.3 MÉTODO EVOLUTIVO

DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO Atingida		
	3	2	1
Estimativa do valor do terreno	(X)	()	()
Estimativa dos custos de reedificação	()	(X)	()
Fator de comercialização	()	()	(X)

Fundamentação:	() Grau I	(X) Grau II	() Grau III
----------------	------------	-------------	--------------

8. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Não foram encontradas ressalvas ou fatores limitantes.

O autor não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem avaliando e tão pouco em relação ao solicitante.

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) e baseia-se na Matricula do Imóvel, de número 45.451, em observações feitas durante vistoria realizada no local e em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário. Devido a impossibilidade de elementos amostrais em quantidade e qualidade suficiente para aplicação do comparativo de inferência estatística foi utilizado o evolutivo, de acordo com as normas técnicas da ABNT, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos);

9. CONCLUSÃO

Fundamentado nos elementos e condições presentes neste laudo de avaliação, atribui-se ao imóvel em questão o seguinte valor (venal) de mercado:

$VI = (VT + VB) \times FC$, onde:

- VI = Valor do imóvel
- VT = Valor do Terreno = R\$ 285.157,00
- VB = Valor das Benfeitorias (considerando as duas edificações) = R\$106.858,55+ R\$ 208.263,44 = 396.121,99
- FC = Fator de Comercialização (arbitrado) = 0,92

$VI = (396.121,99 + 285.157,00) \times 0,92$

VI= 626.776,67

Valor adotado da avaliação:

R\$ 630.000,00

(Seiscentos e trinta mil reais)

Observação: Uma vez alteradas as informações contidas na documentação do imóvel, esta avaliação deve ser revisada.

Curitiba, 22 abril de 2024.

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN056991289
05
Atividade de forma digital
ANDRADE
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN05699128905
CURitiba, 2024/04/29
22:37:47 0786

- ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS -

Responsável Técnico e Legal:

Daniela Carnasciali de Andrade Mann

CREA: 120.912/D PR

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



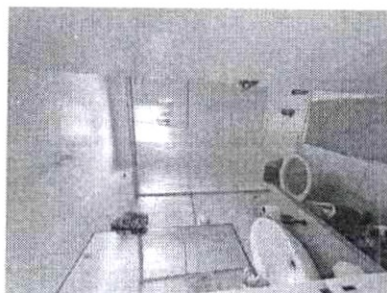
Fachada



Área de Serviço



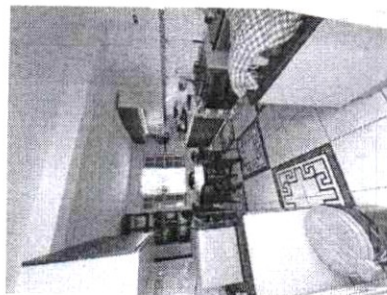
Banheiro Privativo



Banheiro Social



Copa

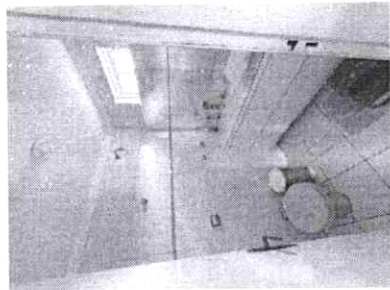


Cozinha

[Handwritten signatures]



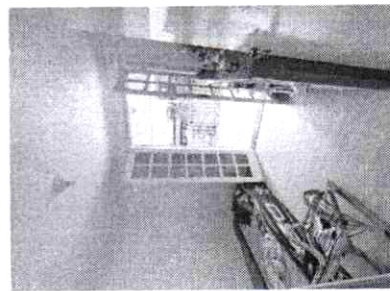
Fundos



Lavabo



Quarto 1



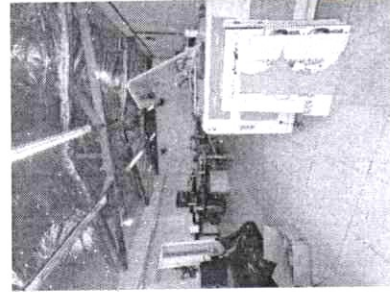
Quarto 2



Quarto 3



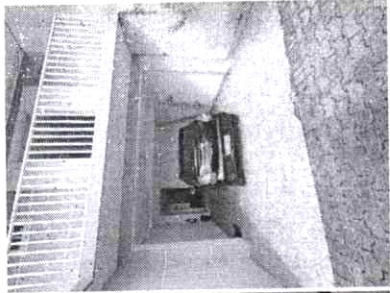
Sala de Estar



Sala comercial



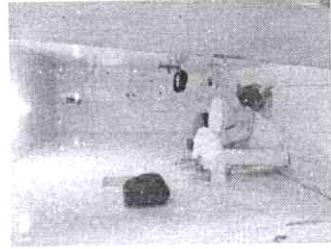
Varanda



Vaga Coberta



Fachada Inovel Residencial



Banheiro Comercial

ANEXO IV - MEMÓRIA DE CÁLCULO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Tota da Amostra	32
Unidades	31
Outlier	1
	Total
	Unidades
	Gravidade
	27

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO - Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	0,93687	Total	9870007,47284
Determinação	0,87735	Residual	805706,30031
Ajustado	0,86372	Desvio Padrão	172,74508
F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	84,58290	D-Calculado	2,47751
Significância	< 0,01000	Resíduo %se	Não auto-regressão 35%
NORMALIDADE			
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo	
-1,3 a 1	69	74	
-1,34 a +1,64	20	51	
-1,65 a +1,96	05	05	

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 3445,787588 - 2737,590315 \cdot 1/X_1 + 3689,538193 \cdot 1/X_2 - 473,244778 \cdot 1/X_3$$

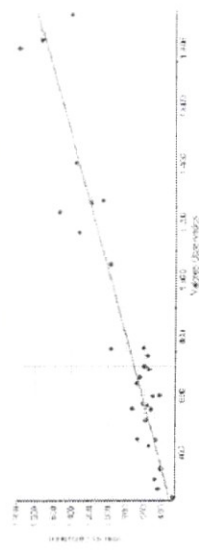
MODELO DE ESTIMATIVA - PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Media	737,68	Coeff. Aderência	0,97735
Variação Total	6670007,47	Variação Residual	805706,30
Variação	211935,72	Variação	29844,31
Desvio Padrão	430,06	Desvio Padrão	172,75

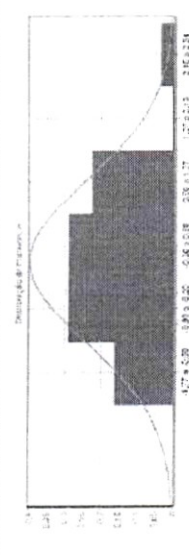
Relatório Completo



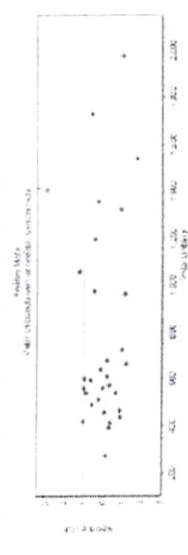
GRÁFICO DE ADEQUÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



HISTOGRAMA DE RESÍDUOS PADRONIZADOS X CURVA NORMAL PADRÃO



DISTRIBUIÇÃO DE VALORES AJUSTADOS X RESÍDUOS PADRONIZADOS



[Handwritten signature]

Relatório Completo



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X1 Localização
 Classe do solo observado
 Tipo de solo observado
 Amplitude 1,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependência Negativo
 10% da amplitude na média -2,97 % na estimativa

X2 Frente
 Tamanho da frente do terreno
 Tipo Quadrática
 Amplitude 8,00 a 34,00
 Impacto esperado na dependência Positivo
 10% da amplitude na média 6,80 % na estimativa

X3 Área
 Tamanho da área total do terreno
 Tipo Quadrática
 Amplitude 132,00 a 475,00
 Impacto esperado na dependência Negativo
 10% da amplitude na média -4,04 % na estimativa

X4 Esquina
 Posição do terreno sendo:
 0 - Meio da Quadra
 1 - Esquina
 Tipo Quadrática simples
 Amplitude 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependência Positivo
 Micronumeração alterada

X5 Topografia
 Topografia do terreno sendo:
 0 - Ativa (negativa)
 1 - Passiva
 Tipo Quadrática simples
 Amplitude 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependência Positivo
 Micronumeração alterada

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS

MILITARY AND POLITICAL

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

1992-1993

FeCoAl

-97-

NOTES ON CONTRIBUTORS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -45.451-

[illegible][illegible]

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIAVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Causas)	Determ. Ajustado (padrão = 0,86372)
X1 Localização	1 x	13,72	0,01	-0,06278
X2 Frente	1 x	-1,04	0,29	0,86027
X3 Área	10 x 1	-3,90	0,08	-0,70475

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR - PARCIAIS

- MATRIZ INFERIOR - SOLADAS

Verbal	58	56	55	
Quantitative	57	56	55	
Reading	55	54	53	
Writing	54	53	52	
Math	53	52	51	
Science	52	51	50	
History	51	50	49	
Art	50	49	48	
Physical Education	49	48	47	
Foreign Language	48	47	46	
Music	47	46	45	
Health	46	45	44	
Life Science	45	44	43	
Earth Science	44	43	42	
Computer Science	43	42	41	
Business	42	41	40	
Law	41	40	39	
Engineering	40	39	38	
Medicine	39	38	37	
Architecture	38	37	36	
Journalism	37	36	35	
Public Administration	36	35	34	
Political Science	35	34	33	
Social Work	34	33	32	
Psychology	33	32	31	
Education	32	31	30	
Environmental Science	31	30	29	
Anthropology	30	29	28	
Geography	29	28	27	
Philosophy	28	27	26	
Religion	27	26	25	
Art History	26	25	24	
Music History	25	24	23	
Literature	24	23	22	
Language	23	22	21	
Mathematics	22	21	20	
Science	21	20	19	
History	20	19	18	
Art	19	18	17	
Physical Education	18	17	16	
Foreign Language	17	16	15	
Music	16	15	14	
Health	15	14	13	
Life Science	14	13	12	
Earth Science	13	12	11	
Computer Science	12	11	10	
Business	11	10	9	
Law	10	9	8	
Engineering	9	8	7	
Medicine	8	7	6	
Architecture	7	6	5	
Journalism	6	5	4	
Public Administration	5	4	3	
Political Science	4	3	2	
Social Work	3	2	1	
Psychology	2	1	0	
Education	1	0	-1	
Environmental Science	0	-1	-2	
Anthropology	-1	-2	-3	
Geography	-2	-3	-4	
Philosophy	-3	-4	-5	
Religion	-4	-5	-6	
Art History	-5	-6	-7	
Music History	-6	-7	-8	
Literature	-7	-8	-9	
Language	-8	-9	-10	
Mathematics	-9	-10	-11	
Science	-10	-11	-12	
History	-11	-12	-13	
Art	-12	-13	-14	
Physical Education	-13	-14	-15	
Foreign Language	-14	-15	-16	
Music	-15	-16	-17	
Health	-16	-17	-18	
Life Science	-17	-18	-19	
Earth Science	-18	-19	-20	
Computer Science	-19	-20	-21	
Business	-20	-21	-22	
Law	-21	-22	-23	
Engineering	-22	-23	-24	
Medicine	-23	-24	-25	
Architecture	-24	-25	-26	
Journalism	-25	-26	-27	
Public Administration	-26	-27	-28	
Political Science	-27	-28	-29	
Social Work	-28	-29	-30	
Psychology	-29	-30	-31	
Education	-30	-31	-32	
Environmental Science	-31	-32	-33	
Anthropology	-32	-33	-34	
Geography	-33	-34	-35	
Philosophy	-34	-35	-36	
Religion	-35	-36	-37	
Art History	-36	-37	-38	
Music History	-37	-38	-39	

CONTINUAÇÃO

B.3-45.451 - Protocolo nº 112.481 de 12/08/2009. Pela escritura lavrada nas notas de 07 Serventia Notarial de Curitiba-Pr., em 06 de maio de 2.009, fls. 180/191 do livro 1008-L, A. Z. Invenções Ltda., já qualificada, representada por seu sócio administrador Assos Celso Zani, (CJ RG-974.429-0-Pr.) e CPF/MF 231.737.779-72), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Travessa Frei Caneca nº 55, em Curitiba-Pr., **VENDE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **LIFE DE LIMA**, (CJ 4.199.581-5-Pr.) e CPF/MF 685.753.139-15), brasileira, solteira, maior, capaz, contabilista, residente e domiciliada à Rua Alice Nascimento Shimaia nº 97, nesta Cidade, pela quantia de **RS 37.065,04** pagos anteriormente. Indicação Fiscal sob nº 03.173.0010.000.01. **Obs.-** Cesta da escritura que foram apresentadas as certidões de fôcos quitados e a outorgante vendidora declara que tendo como atividade a comercialização de imóveis e o imóvel ora vendido, não fazendo parte do seu ativo permanentemente, fica lícito da apresentação da CND do INSS bem como da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, na conformidade do disposto no Artigo 165 do Decreto nº 356, de 07/12/91, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 612, de 21/07/1992 e Artigo 115 Inciso III do Decreto nº 83.081 de 24/01/1979, com nova redação que lhe foi dada pelo Artigo 1º do Decreto nº 90.817 de 17/01/1985 e na conformidade da Ato Declaratório SRF nº 109 de 10/08/1994 (DOU-3 12/08/94) e O S/INSS/DAF números 156 de 04/03/97 e 163 de 18/06/97. O imposto lícito-vivos foi pago conforme ITBI/2009 Guia 3348 em data de 13/08/2009. Fuires pago no valor de RS-74,01 em data de 04/04/2009 conforme Guia 0501603700073271 Custas-VRC 4.312 - RS452,76. São José dos Pinhais, 27 de agosto de 2.009. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

AV.4-45.451 - Protocolo nº 112.480 de 12/08/2009. Conforme requerimento datado de 11/05/2009, Certificados de Vistoria de Construção de Obras sob nrs 174/2004 e 151/2009, Certidão de Valor Verbal sob nº 555200902ETRI expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidões Negativas de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nrs 079928092-14001109 e 079972009-14001100 expedidas pela Secretaria da Receita Federal e Associação de Responsabilidade Técnica-ART sob nrs 3018122183 e 2024867 e Planta, cujos documentos ficam arquivados em Cartório (Arquivo de Requerimentos). **AVERBA-SE** a construção de uma área de 104,00 m², e 45,00 m² (reformatampliação), pertencente a uma área total construída de 149,00 m², destinada a residência e conexão em alienação com 02 parâmetros, sob nº 97 da Rua Alice Nascimento Shimaia, Indicação Fiscal sob nº 03.173.0010.000.01. Fuires pago no valor de RS-166,91 em data de 13/08/2009 conforme Guia 0904200900212772 Custas-VRC 2.156 - RS226,38. São José dos Pinhais, 27 de agosto de 2.009. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

B.3-45.451 - Protocolo nº 113.364 de 21/08/2009. Pela escritura pública de compra e venda com consignação de dívida e pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia, lavrada nas notas de 4ª Tabelado de Curitiba-Pr., em 18 de setembro de 2009, fls. 001/03 do livro 1112, Liège de Lima, já qualificada, **VENDE** o lote objeto desta matrícula e beneficiária constante da Av.4 supra, a **LUIZ ALBERTO DE LIMA** e sua mulher **NAIR SCHWARZ DE LIMA**, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/12/1995, ele militar do corpo de bombeiros, ela professora, portadores respectivamente das CTRs 4.400.349-3-Pr. e 5.045.486-7-Pr., inscritos no CPF/MF nrs 242.359.032-68 e 861.090.309-43, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., a Avenida Getúlio Vargas nº 430,- pela quantia de **RS-84.538,00** sem condições. Indicação Fiscal sob nº 03.173.0010.000.01. **Obs.-** Cesta da escritura que foram apresentadas as certidões de fôcos quitados. O Imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de RS-94.538,00, conforme ITBI/2009 Guia 5254 em data de 21/08/2009. Consta também da escritura que não inscrite Fuires por ser as outorgantes compradores servidores públicos, sendo de cardeal lavrada na Secretaria de Estado da Segurança Pública nº interno 91558/2, e eis municipal, lavrada na Secretaria Municipal de Recursos Humanos, matrícula nº 85384-4 e o imóvel objeto se destinar a sua moradia própria, conforme o que lhes faculto o item 15 do Artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02/07/1996. Custas-VRC 4.312 - RS452,76. São José dos Pinhais, 16 de outubro de 2.009. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

CONTINUAÇÃO

B.6-45.451 - Protocolo nº 113.364 de 21/08/2009. Conforme escritura objeto de R.5 retro, Luiz Alberto de Lima e sua mulher Nair Schwarz de Lima, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, se declaram e confessam devedores da **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCÍOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Barão de Franchini, 740, 2º andar, Campos Eliseos, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF 48.041.735/0001-90, devidamente representada, de 48 parcelas, equivalente ao percentual devedor de 86,8454 (oito 130 grupo 421), no valor total de **RS-97.147,93**, já incluindo neste valor a taxa de administração e o fundo de reserva necessários a consecução do negócio repleto, obrigando-se a pagar dita quantia por meio das parcelas referidas, cujo próximo vencimento ocorreu na data de 17/10/2009, em todo obedecendo os termos e condições do estudo plano de consórcio do qual os fiduciários fazem parte. Obrigam-se pelo pagamento da dívida, de cujo teor declaram ter conhecimento em sua totalidade, no que tange a seus direitos e obrigações, ficando esclarecido que os pagamentos são mensais e reajustáveis segundo a variação do INCC - Índice Nacional de Construção Civil, no outro que venha a ser adotado para esse fim. Os devedores **alienam em caráter fiduciário** a **Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula e todas as benfeitorias existentes e a que do futuro vierem a ser acrescentadas ao imóvel, na vigência da escritura, mesmo que laterais e necessárias, as acessórias, melhoramentos e construções. Para os fins previstos no Inciso VI, do Artigo 24 da Lei Federal, o imóvel foi atribuído pelo valor de **RS-98.700,00**. Com todas as demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. Custas-VRC 2.156 - RS226,38. São José dos Pinhais, 16 de outubro de 2.009. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

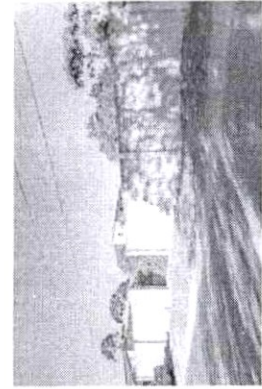
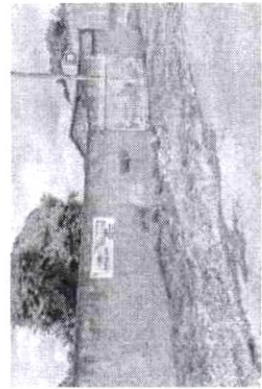
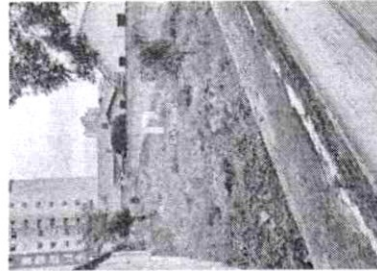
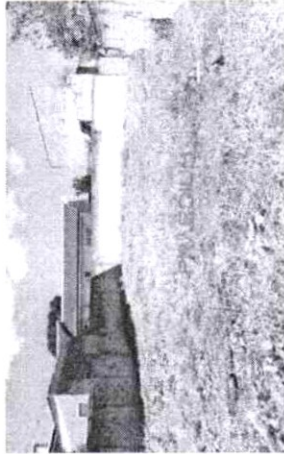
AV.4-45.451 - Protocolo 159.010 de 16/09/2012. Conforme documento firmado pelo Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., em 26 de junho de 2012, ficando arquivada nesse Ofício (arquivo de papéis) **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.6** supra. Custas VRC 630 - RS88,80. São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2.012. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

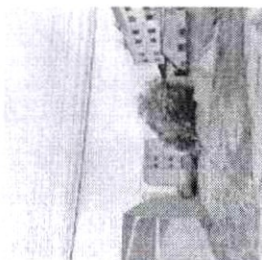
B.8-45.451 - Protocolo nº 167.805 de 17/08/2015. Luiz Alberto de Lima e sua mulher Nair Schwarz de Lima, já qualificados, **ALIENAM em caráter fiduciário** ao **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Serbal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, devidamente representado, doravante denominado simplesmente Itau, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessórias, melhoramentos, construções e instalações nele acrescentadas e vigentes até a quitação total e final das obrigações do cliente decorrentes da Cédula, para garantir um empréstimo no valor de **RS-120.000,00** a ser pago em 120 (cento e vinte) meses, com vencimento da primeira prestação 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, e data máxima de vencimento da operação 12/11/2025, com os encargos financeiros e demais cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Fiduciário - Emprestimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº 1013788708, firmada em São Paulo, em data de 12 de agosto de 2.015, devidamente registrada neste Ofício sob nº 11.392 do livro 3-Auxiliar, ficando uma via arquivada em Cartório (arquivo de cédulas). Fuires pago no valor de **RS-240,00** em data de 17/08/2015 conforme Guia 24000000000837103-6 CNIB Resultado: Negativo - códigos HASH 5912 a8d7 haf 92m b664 5bd7 2d8f 9310 06fb 51c6 81bb 07d7 b036 8053 a43e e8bf 9231 84f9 a80 p9c Custas VRC 630 - RS105,21. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2.015. **AV.4-45.451** - Oficial Designada

FUNARPEN - SELLO DIGITAL N° 16140 - EYEM - 12x30 - 4509
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

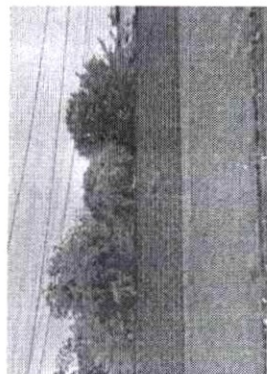
AV.9-45.451 - Protocolo 228.099 de 28/05/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENACAO FIDUCIARIA** - Conforme Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 20/05/2021, expedido por ITAU UNIBANCO S/A, aqui arquivado, faço constar o cancelamento da alienação Continua no verso

ANEXO VI - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS ELEMENTOS DA
AMOSTRA DO TERRENO





Dado 07



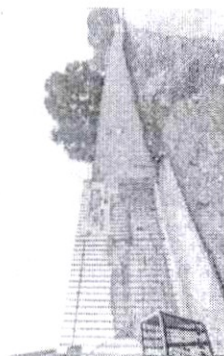
Dado 08



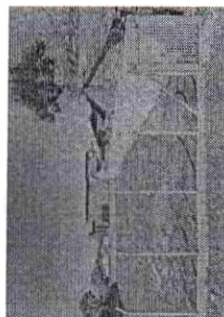
Dado 09



Dado 10



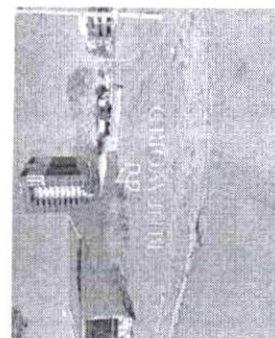
Dado 11



Dado 12

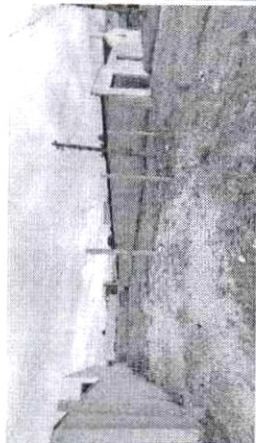


Dado 13

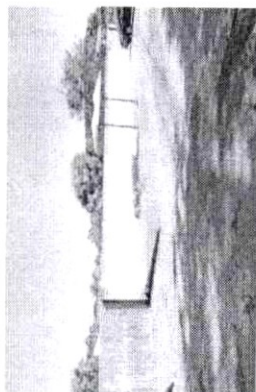


Dado 14

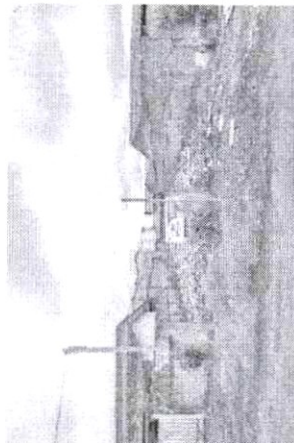
Handwritten signature in blue ink.



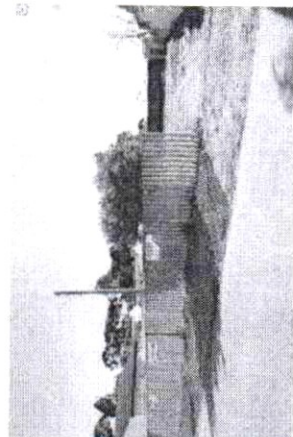
Dado 15



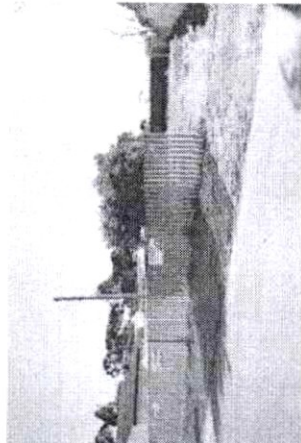
Dado 16



Dado 16



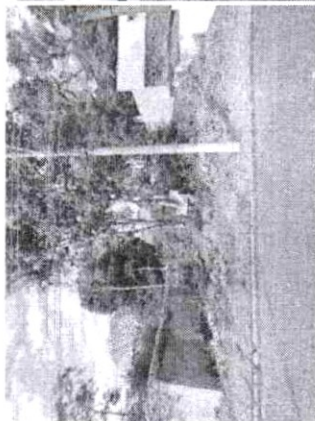
Dado 17



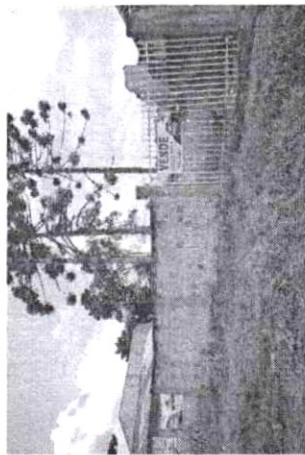
Dado 18



Dado 19



Dado 20



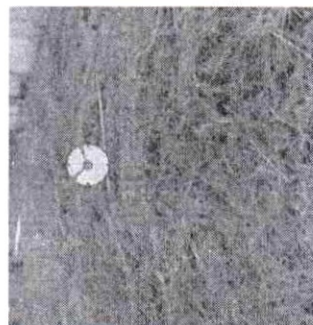
Dado 21



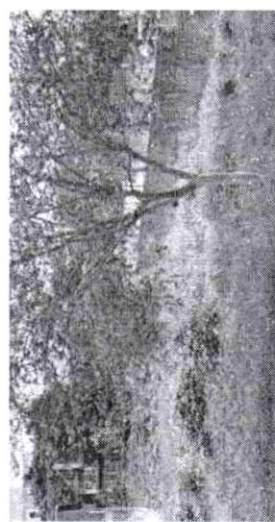
Dado 22



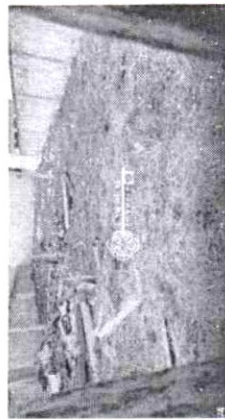
Dado 23



Dado 24



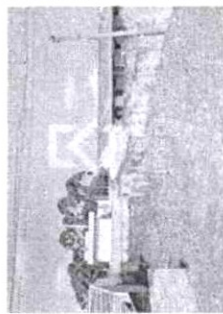
Dado 25



Dado 26



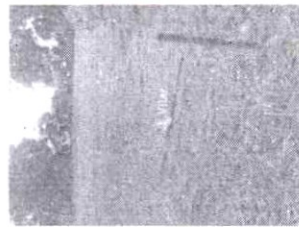
Dado 27



Dado 28



Dado 29



Dado 30



Dado 31



Dado 32

ANDRÉAS L. NAKU

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA

RNP: 1710187735

Carteira: PR-120912/D

Registro/Visto: 71056

2. Dados do Contrato

Contratante: CRHISTOPHER SAMPAIO CIOPEK

CPF: 018.223.530-09

R ALICE NASCIMENTO SBRISIA, 97

IPE - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83055-430

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/04/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R ALICE NASCIMENTO SBRISIA, 97

IPE - SAO JOSE DOS PINHAIS/PR 83055-430

Data de Início: 01/04/2024

Previsão de término: 20/04/2024

Coordenadas Geográficas: -25,488338 x -49,159684

Proprietário: CRHISTOPHER SAMPAIO CIOPEK

CPF: 018.223.530-09

4. Atividade Técnica

[Laudo] de edificação de alvenaria

Quantidade

149,00

Unidade

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004 as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Curitiba

18

de abril

de 2024

Local

DANIELA
CARNASCIALI DE
ANDRADE
MANN-056991289-05
Assinado eletronicamente
por DANIELA CARNASCIALI
DE ANDRADE
MANN-056991289-05
Data: 2024.04.18 20:14:38
CPF: 056991289-05

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

CRHISTOPHER SAMPAIO CIOPEK - CPF: 018.223.530-09

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 18/04/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 18/04/2024 20:11:44

www.crea-pr.org.br





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

Página 1/1
ART de Obra ou Serviço
1720242242808

1. Responsável Técnico

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN

Título profissional:
ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1710187735

Categoria: PR-120912/D

Registro/Visto: 71056

Empresa Contratada: ANDRADE & MANN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS LTDA

2. Dados do Contrato

Contratante: MÔNICA DE ANDRADE

CPF: 817.423.719-49

R MARECHAL DEODORO, 2921
ALTO DA RUA XV- CURITIBA/PR 80045-375

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/04/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R SAO SALVADOR, 86

AP 301 BLOCO 3 PILARZINHO - CURITIBA/PR 82120-520

Data de início: 01/04/2024

Previsão de término: 21/04/2024

Proprietário: LISIANI MARIA BRIZOLA

CPF: 021.324.499-37

4. Atividade Técnica

[Laudo] de imóveis para fins residenciais

Quantidade: 56,00
Unidade: M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de avaliação imobiliária de imóvel de 56 m².

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Curitiba, 19 de abril de 2022

Assinatura do Profissional
DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN
CPF: 056.991.289-05

DANIELA CARNASCIALI DE ANDRADE MANN - CPF: 056.991.289-05

Assinatura do Contratante
MÔNICA DE ANDRADE

MÔNICA DE ANDRADE - CPF: 817.423.719-49

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 19/04/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
impresso em: 22/04/2024 10:44:29

www.crea-pr.org.br



Handwritten signatures and initials